

物件概要書

物件名称	上野駅前ホテル（区分所有物件）上野サットンプレイスホテル 建物「グリーンキャピタル上野」の内ホテル部分の持分80.77%が売買対象			
価格	19億8000万円			
所在地	住居表示	台東区上野7-8-23		
	地番	台東区上野54番1		
交通	①	JR山手線他 「上野」駅 徒歩約3分		
	②			
土地	地目・権利	宅地・所有権		
	公募	213.57㎡(64.68坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	東側 公道 幅員約50m 昭和通り		
	②			
建物	構造	RC造B1F・11F		
	種類			
	築年 延床面積	1985年3月 1424.67㎡		
	その他			
法規制	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	700%
	高度		防火	防火地域
	日影規制 他規制等			
	その他	景観法		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物「グリーンキャピタル上野」の内ホテル部分の持分80.77%が売買対象 敷地権割合 128016分の103406（80.77％） ホテル部分50室 ・ホテル売上 2億6050万円 表面利回り約13.85％ ・詳細資料はCAのご対応をお願いします。 			



リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件をご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。