

物件概要書				
物件名称	リンクハウス京都壬生			
価格	32億円(税別)			
所在地	住居表示	京都市中京区壬生賀陽御所町49		
	地番	49番2 49番5		
交通	①	阪急京都線「大宮」駅 徒歩約4分		
	②	京福嵐山線「四条大宮」駅 徒歩約6分		
土地	地目・権利	宅地・所有権		
	公募	1357.29㎡(410.48坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北側 公道（市道）幅員約6m		
	②			
建物	構造	鉄筋コンクリート造5階建		
	種類	共同住宅		
	築年	R8年5月	室数	41戸
	延床面積	3416.42㎡	専有面積	2589.39㎡（783.29坪）
	その他	現空		
法規制	用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度	20m第三種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法		
引き渡し	相談			
備考	・現空			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号
TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

