

物件調査概要書				
物件名称	京都市東山区今熊野剣宮町物件（古屋有）			
価格	11億円			
所在地	住居表示			
	地番	京都市東山区今熊野剣宮町15番 15番3		
交通	① ②	JR奈良線 京阪本線「東福寺」駅 徒歩約13分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	5414.02㎡(1637.74坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北側公道幅員約 m※調査中	③	北東側公道幅員約 m※調査中
	②	西側公道幅員約 m※調査中		
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度	15m第一種高度地区	防火	22条区域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、山ろく型美観地区、近景デザイン保全区域、事前協議区域 屋外広告物(第2種地域)、宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域、既成都市区域 公有地拡大推進法、国土法		
引き渡し	相談			
備考	・建物① 共同住宅 軽S造2階建 S62/1築 床面積255㎡ 建物② 共同住宅 S造2階建 S62/1築 床面積219.7㎡ 建物③ 居宅 木造2階建 床面積549.74㎡ 付属建物8（種類：玄関・倉庫・居宅・物置・門及洗場・物置・便所・居宅・茶室・便所）			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

