

物件調査概要書

物件名称	伊東物件（古屋有）			
価格	未定	※借地、払い下げ地取得後、売却予定		
所在地	住居表示	静岡県伊東市和田		
	地番	伊東市和田		
交通	①	JR伊東線「伊東」駅 徒歩約17分		
	②			
土地	地目	宅地他	権利	所有権
	公簿	3974.18㎡(1202.18坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北東側公道幅員約16m		
	②	東側公道幅員約5m		
法規制	用途地域	近隣商業地域	都市計画	
	建蔽率	80%	容積率	300%
	高度	31m以下	防火	
	日影規制			
	他規制等			
引き渡し	相談 現況有姿空渡し			
備考	・現建物 旅館 RC造・S造 B1F 5F 築年調査中 S47増築他 床面積4106.66㎡			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号
 TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。
 ※上記記載内容が変更となる場合がございます。
 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

