

物件調査概要書

物件名称	佐野市植野町物件			
価格	43,700万円	※更地渡し 建築条件付き		
所在地	住居表示	佐野市植野町		
	地番	佐野市植野町		
交通	①	東武佐野線「佐野市」駅 徒歩約8分		
	②			
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	9264.86㎡(2802.62坪)		
	実測	9303.09㎡(2814.18坪)		
道路	①	南側公道幅員約16m		
	②	西側公道幅員約9m		
	③	東側公道幅員約3.9～4.8m ※セットバック要確認		
法規制	用途地域	工業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度		防火	22条区域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、市道1級1号線沿線ゾーン、居住誘導区域		
引き渡し	相談 令和9年1月以降			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し 土壌汚染除去対策後の引き渡し ・建築条件付き 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件をご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

