

## 物件調査概要書

物件名称	別府市浜町土地（古屋あり）			
価格	5億2500万円 内訳あり			
所在地	住所			
	地番	別府市浜町5235-1ほか5筆		
交通	①	JR九州 日豊本線『別府駅』徒歩約17分		
	②	大分交通バス『なかよし公園前』バス停 徒歩約3分		
土地	地目	宅地・鉱泉地	権利	所有権
	公簿	1329.67㎡（約402坪）		
	実測	㎡（坪）		
道路	①	南側公道幅員約9m		
	②	東側公道幅員約6m		
法規制	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	400%
	高度		防火	
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し（ホテルは営業閉鎖予定、売主は2者ですが不可分一体として売却）</li> <li>・内訳1 売却価格：2億5000万円 ※5235-1、5235-2、5235-25、5235-11（現況更地）※5235-11鉱泉地、掘削申請済み</li> <li>・内訳2 売却価格：2億7500万円 ※5235-34、5235-31（建物付き）現ホテル営業中</li> <li>・別府市下水道課より、南側市道を通じて自費にて公共下水の設置可</li> <li>・東側、オーシャンビューの立地</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第102853号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：[reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp)

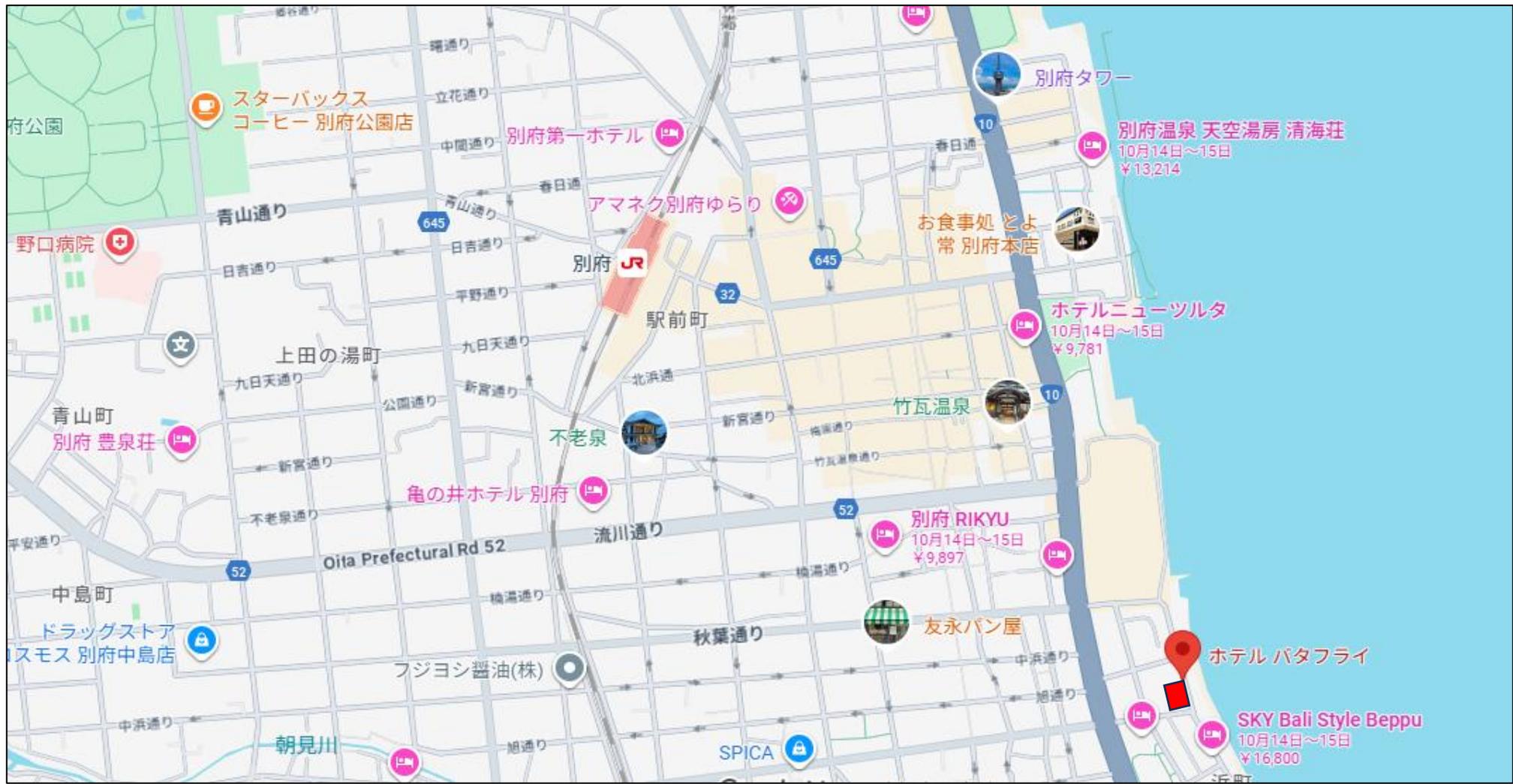
取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。



スターバックス  
コーヒー 別府公園店

別府第一ホテル

別府タワー

別府温泉 天空湯房 清海荘  
10月14日~15日  
¥13,214

野口病院

アマネク別府ゆらり

お食事処 とよ  
常 別府本店

別府 JR

駅前町

ホテルニューツルタ  
10月14日~15日  
¥9,781

青山町  
別府 豊泉荘

不老泉

竹瓦温泉

亀の井ホテル別府

別府 RIKYU  
10月14日~15日  
¥9,897

Oita Prefectural Rd 52

流川通り

友永パン屋

ホテル バタフライ

中島町

ドラッグストア  
スモス 別府中島店

フジヨシ醤油(株)

秋葉通り

SKY Bali Style Beppu  
10月14日~15日  
¥16,800

朝見川

SPiCA







