

物件調査概要書

物件名称	別府市鶴見土地			
価格				
所在地	住居表示	別府市鶴見		
	地番	別府市大字鶴見		
交通	①	JR日豊線「別府大学」駅 約3.2km		
	②	「別府リハビリテーション入口」バス停より徒歩約5分		
土地	地目	宅地他	権利	所有権
	公簿	18,056.88㎡(5462.2坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	東南側公道幅員約25m		
	②			
法規制	用途地域	第一種住居・第二種住居地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	30%	容積率	200%
	高度		防火	
	日影規制			
	他規制等			
その他	景観法、宅地造成規制法、風致地区(第三種)			
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更地渡し予定 ・現況店舗あり(事業用定期借地 R8.7/12まで) ・鉱泉水：採取権あり 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

