

## 物件調査概要書

物件名称	千葉中央駅前ビル（現空）			
価格	20億円（税込）※建物0円			
所在地	住居表示	千葉県千葉市中央区富士見2-21-8		
	地番	千葉地中央区富士見2丁目21番5、6、7、8、9		
交通	①	京成千葉線「千葉中央」駅 徒歩約2分		
	②			
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1,020.60㎡(308.73坪)		
	実測	㎡( 坪)		
道路	①	南側公道幅員約15m		
	②	東側公道幅員約 6 m		
法規制	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	600%
	高度		防火	防火地域
	日影規制			駐車場整備地区
	他規制等			
	その他	景観法、		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現況有姿 現空 公簿売買、契約不適合責任免責、融資特約不可</li> <li>・ 建物 SRC造地下2階付12階建 床面積9064.12㎡</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: [reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp)

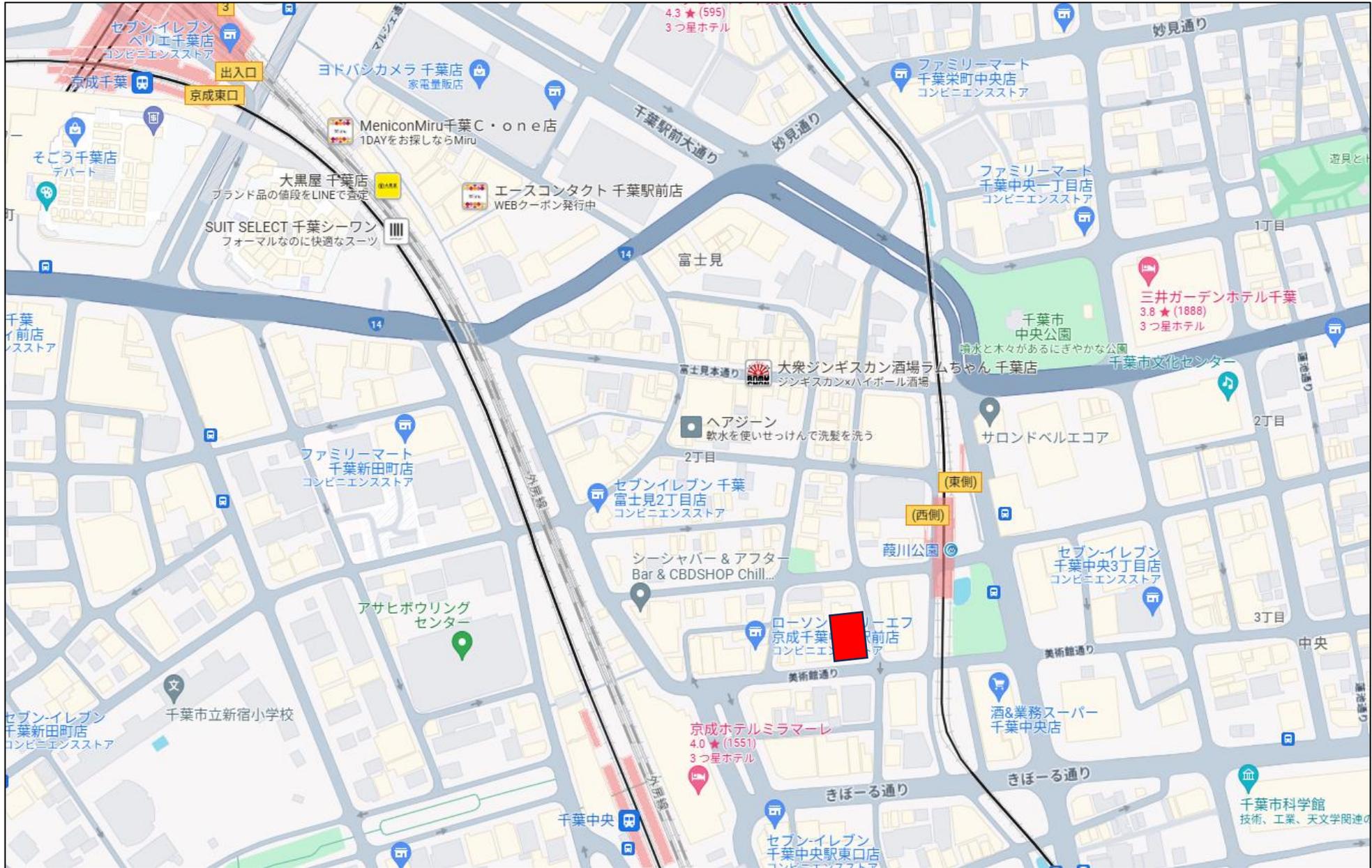
取引態様: 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。



セブン-イレブン  
ペリエ千葉店  
コンビニエンスストア

ヨドバシカメラ 千葉店  
家電量販店

MeniconMiru千葉C・one店  
1DAYをお探しならMiru

エースCONTACT 千葉駅前店  
WEBクーポン発行中

大黒屋 千葉店  
ブランド品の値段をLINEで査定

SUIT SELECT 千葉シーワン  
フォーマルなのに快適なスーツ

ファミリーマート  
千葉栄町中央店  
コンビニエンスストア

ファミリーマート  
千葉中央一丁目店  
コンビニエンスストア

三井ガーデンホテル千葉  
3.8 ★ (1888)  
3つ星ホテル

大衆ジンギスカン酒場ラムちゃん 千葉店  
ジンギスカンxハイボール酒場

ヘアジーン  
軟水を使いせっけんで洗髪を洗う

ファミリーマート  
千葉新田町店  
コンビニエンスストア

セブン-イレブン 千葉  
富士見2丁目店  
コンビニエンスストア

シーシャバー & アフター  
Bar & CBDSHOP Chill...

葭川公園

セブン-イレブン  
千葉中央3丁目店  
コンビニエンスストア

アサヒホウリング  
センター

ローソン 京成千葉  
駅前店  
コンビニエンスストア

酒&業務スーパー  
千葉中央店

セブン-イレブン  
千葉新田町店  
コンビニエンスストア

千葉市立新宿小学校

京成ホテルミラマール  
4.0 ★ (1551)  
3つ星ホテル

千葉市科学館  
技術、工業、天文学関連の

千葉中央

セブン-イレブン  
千葉中央駅前店

