

物件調査概要書

物件名称	大和市上和田物件（古屋有）			
価格	45,000万円			
所在地	住居表示			
	地番	大和市上和田2670番6、2667番2		
交通	①	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅 徒歩約13分		
	②	小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約15分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1635.79㎡(494.82坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	東側公道約16m		
	②	西側公道約5.5m		
	③	※計画道路有（3・4・1藤沢町田線）		
法規制	用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度		防火	22条区域
	日影規制	有		
	他規制等			
	その他	景観法、大和市建築条例、航空法		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況店舗 現空 ・建物概要 S造2F 床面積1383.86㎡ 1989年8月 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第102853号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

取引態様: 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

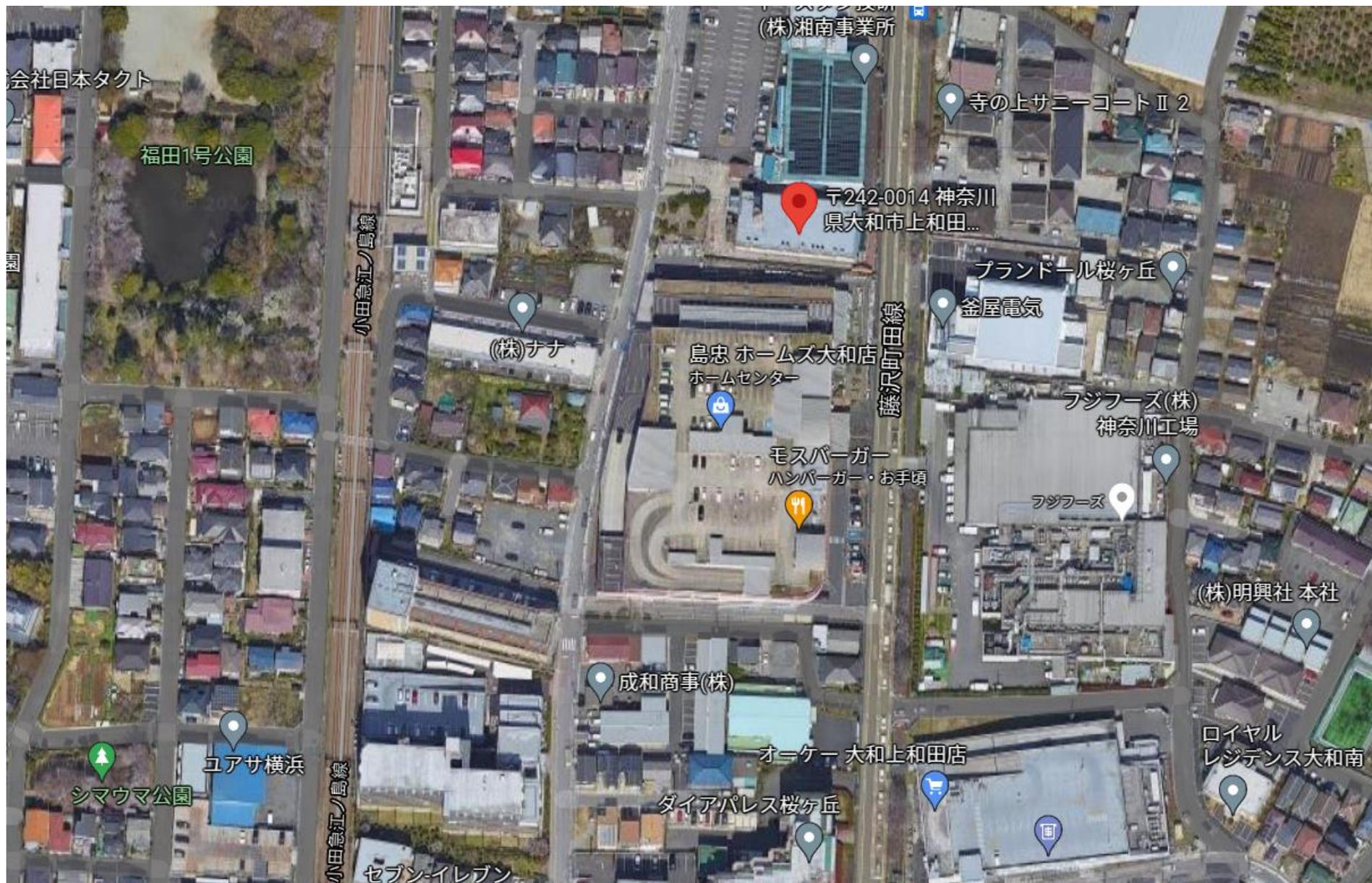
※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

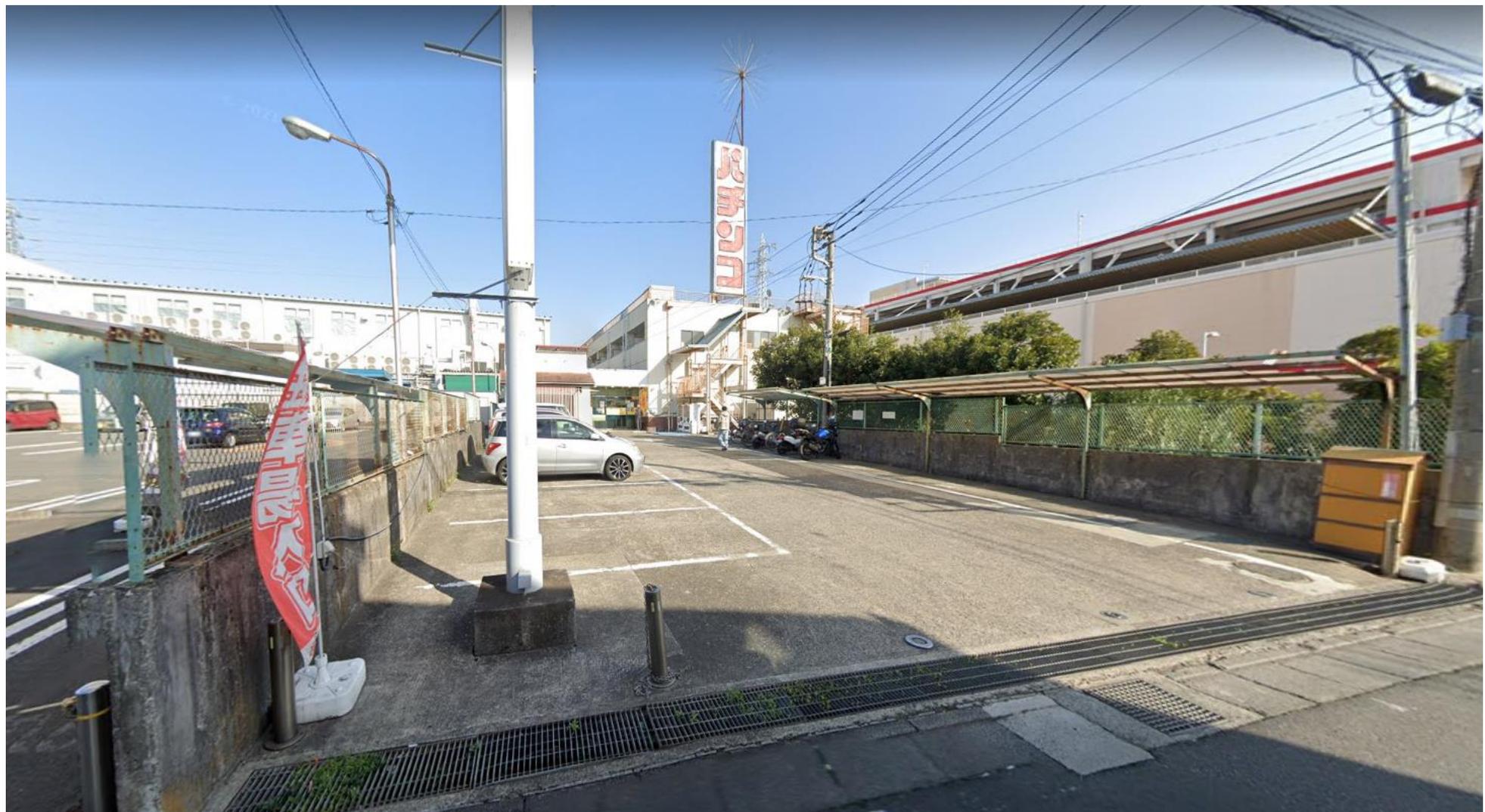
※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。



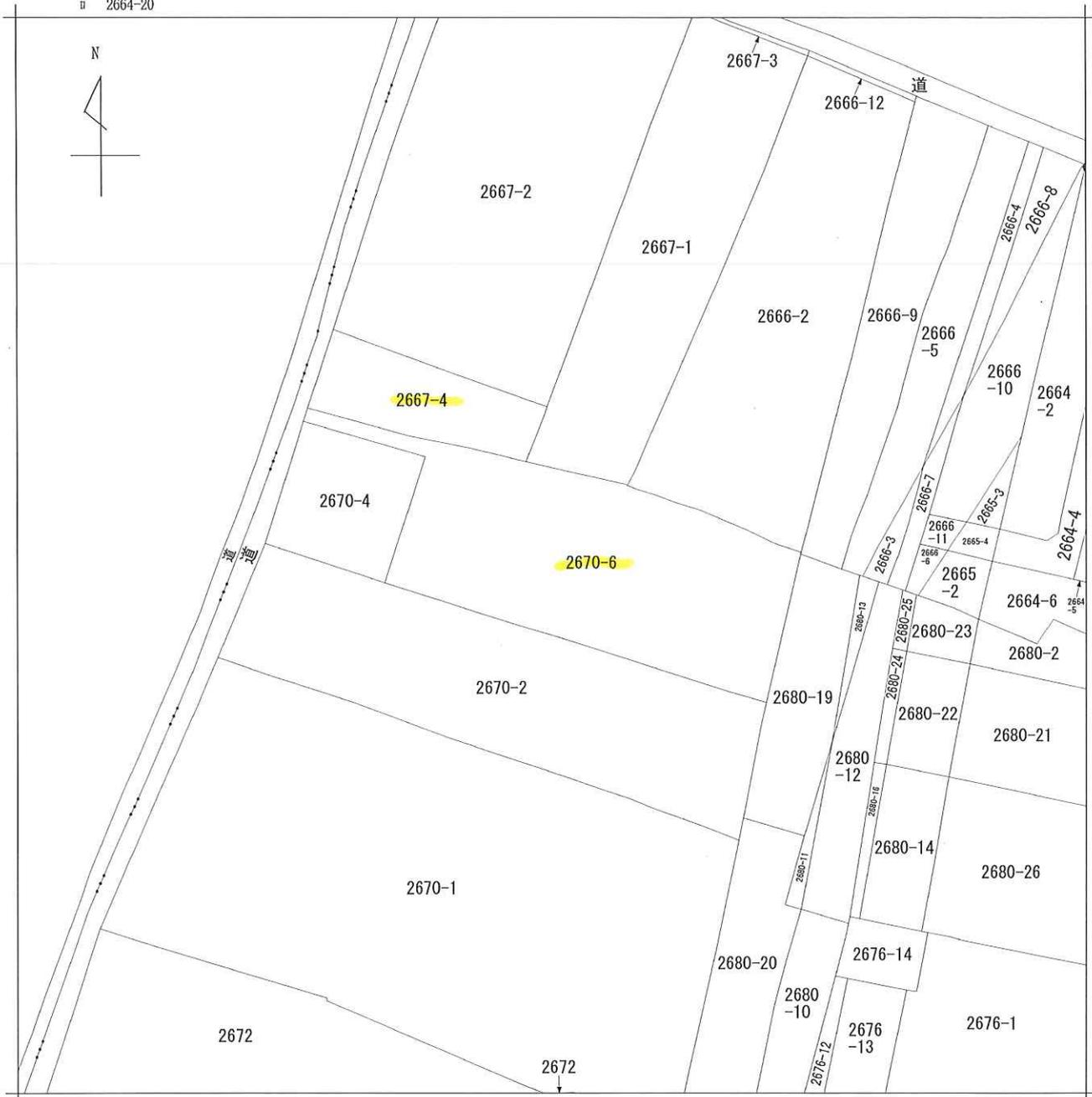








イ 2666-13
 Ⅱ 2664-20



請求部分	所在	大和市上和田字寺ノ上				地番	2670番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和46年3月1日			備付年月日(原図)			補記事項		

313573

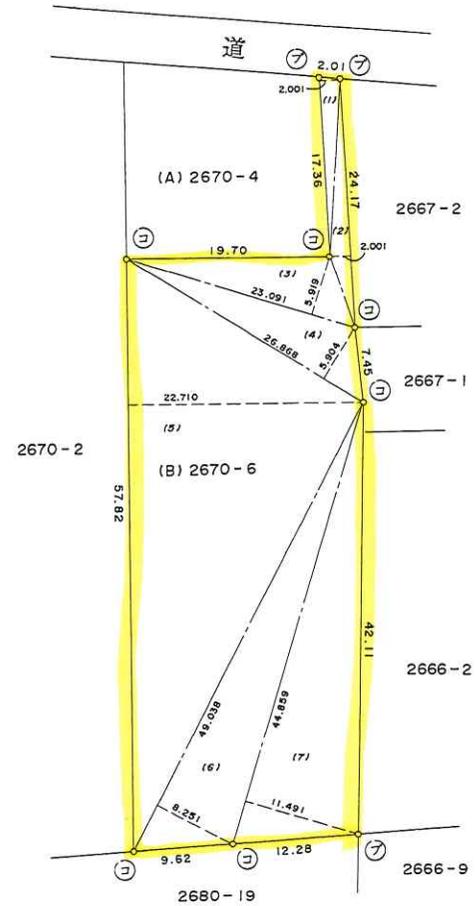
前 2670-4 後・新同一・新

地番	2670-6	地積測量図
土地の所在	大和市上和田字寺ノ上	

三斜求積表

地番 (B)2670-6			
符号	底辺	高さ	積
1	17.360	2.001	34.737360
2	24.170	2.001	48.364170
3	23.091	5.919	136.675629
4	26.868	5.904	158.628672
5	57.820	22.710	1313.092200
6	49.038	8.251	404.612538
7	44.859	11.491	515.474769
	合計		2611.585338
	面積		1305.792669
	地積		1305.79㎡

地番 (A)2670-4			
	公簿		
	總計	1652.89	
	残地	347.097331	
	地積	347.09㎡	



境界	境界杭の種類
⊕	コンクリート杭
⊗	金属プレート

作製者 東京都町田市木曾町6番地4 株式会社 出雲屋建設事務所内
土地家屋調査士 富岡文雄 (昭和62年7月28日作製)

申請人 株式会社 明輝製作所
代表取締役 黒柳勝太郎
(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/500

22.84

前2667-2 後・新同一・新

313566

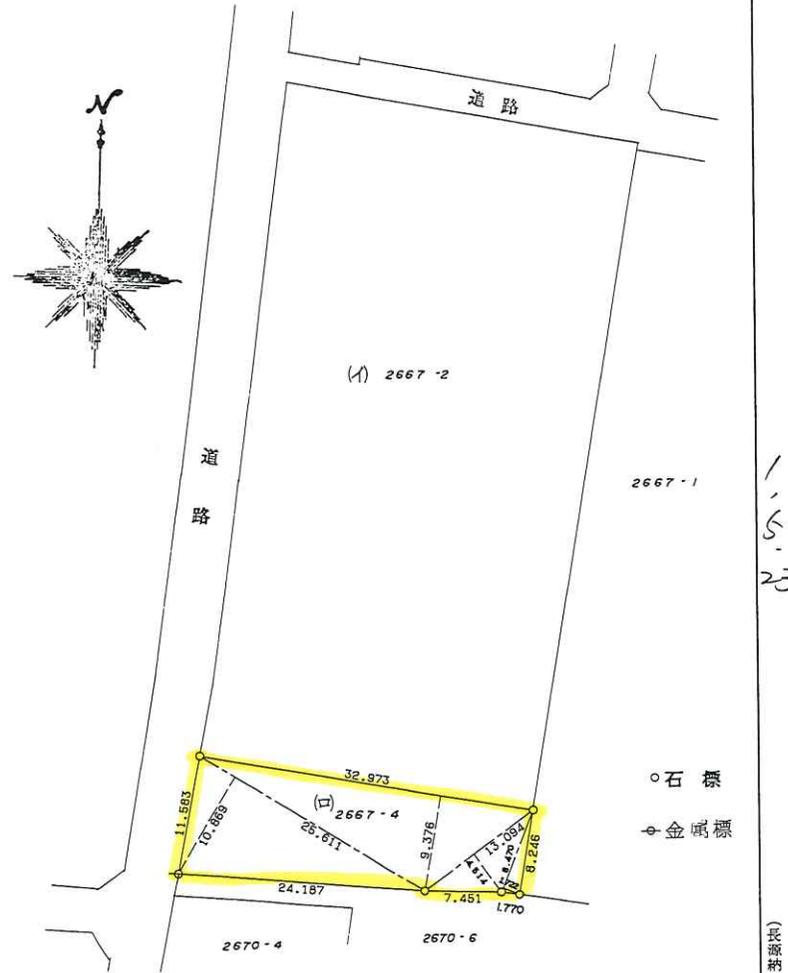
地番	2667-4 -2
----	-----------

地積測量図

土地の所在	大和市上和田字寺ノ上
-------	------------

三 角 求 積 表					
地番	NO	底 辺	高 さ	倍 面 積	地 積
2667-4 (E)	1	6.470	X 1.722	=	14.585340
	2	13.094	X 4.514	=	59.106316
	3	32.973	X 9.376	=	309.154848
	4	25.611	X 10.669	=	278.365959
合 計					661.212463 ㎡
面 積					330.6062315 ㎡
坪 数					100.0083
2667-2 (I)	公 簿			2509.0000000 ㎡	
	積 計			330.6062315 ㎡	
	積 地			2178.3937685 ㎡	2178.39 ㎡
	坪 数			658.9641	

※使用機種名 JEC 2880Gシステム



(口頭測量)

(長源様)

作製者 大和市中央1丁目7番10号 平成 22年 5月 22日 作製
土地家屋調査士 佐藤嘉憲

申請人 廣瀬 秀夫 縮尺 1/500

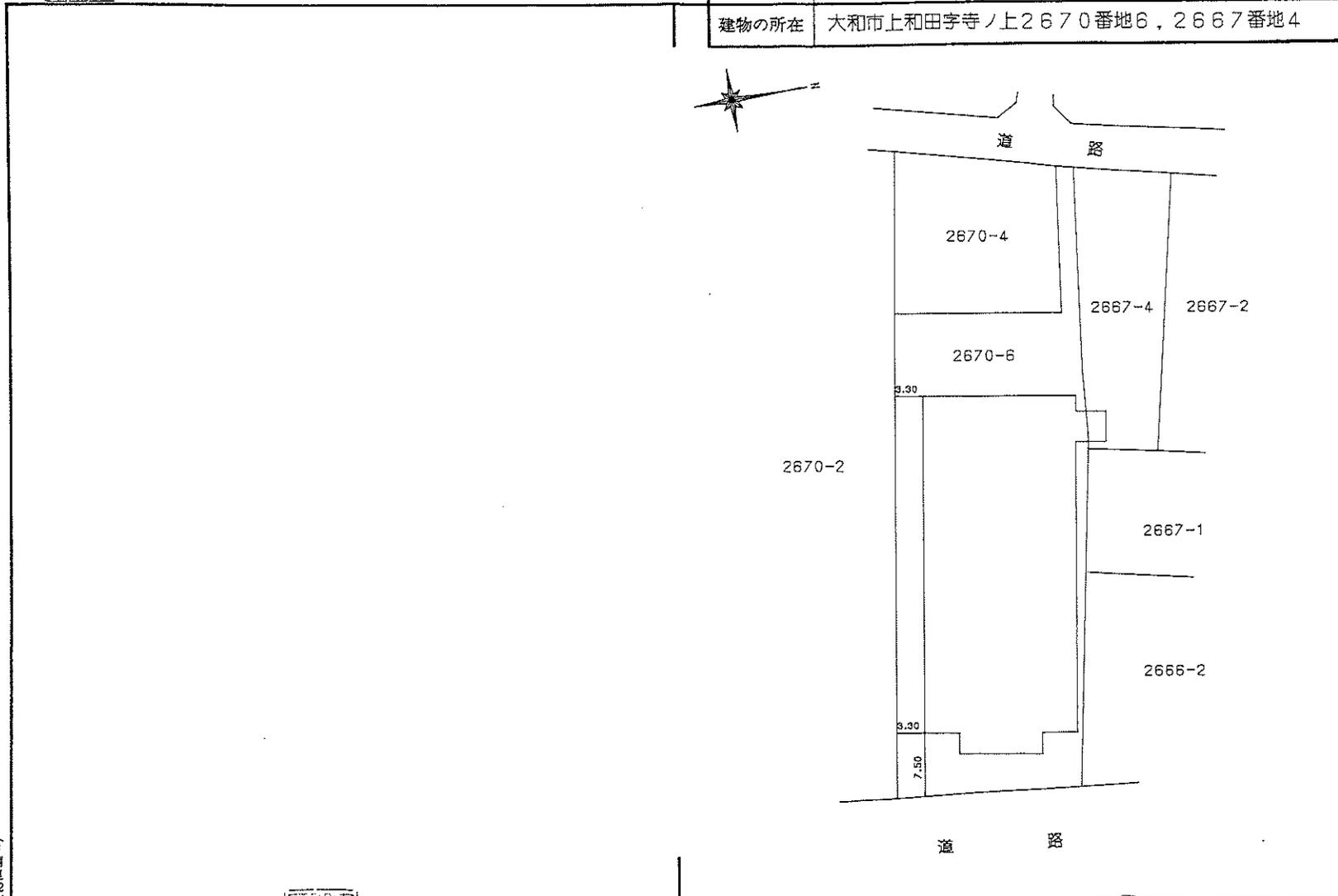
登記年月日：平成1年10月12日



814406
各階平面図

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	2670-6
建物の所在	大和市上和田字寺ノ上2670番地6, 2667番地4



(日調連12)

(日加務)

作製者	横浜市泉区線園2丁目9番地6 土地家屋調査士 西原次男 (平成10年10月5日作製)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	マルトク商事有限会社 代表取締役 石川得夫	縮尺	1/500
-----	--------------------------	----	-------

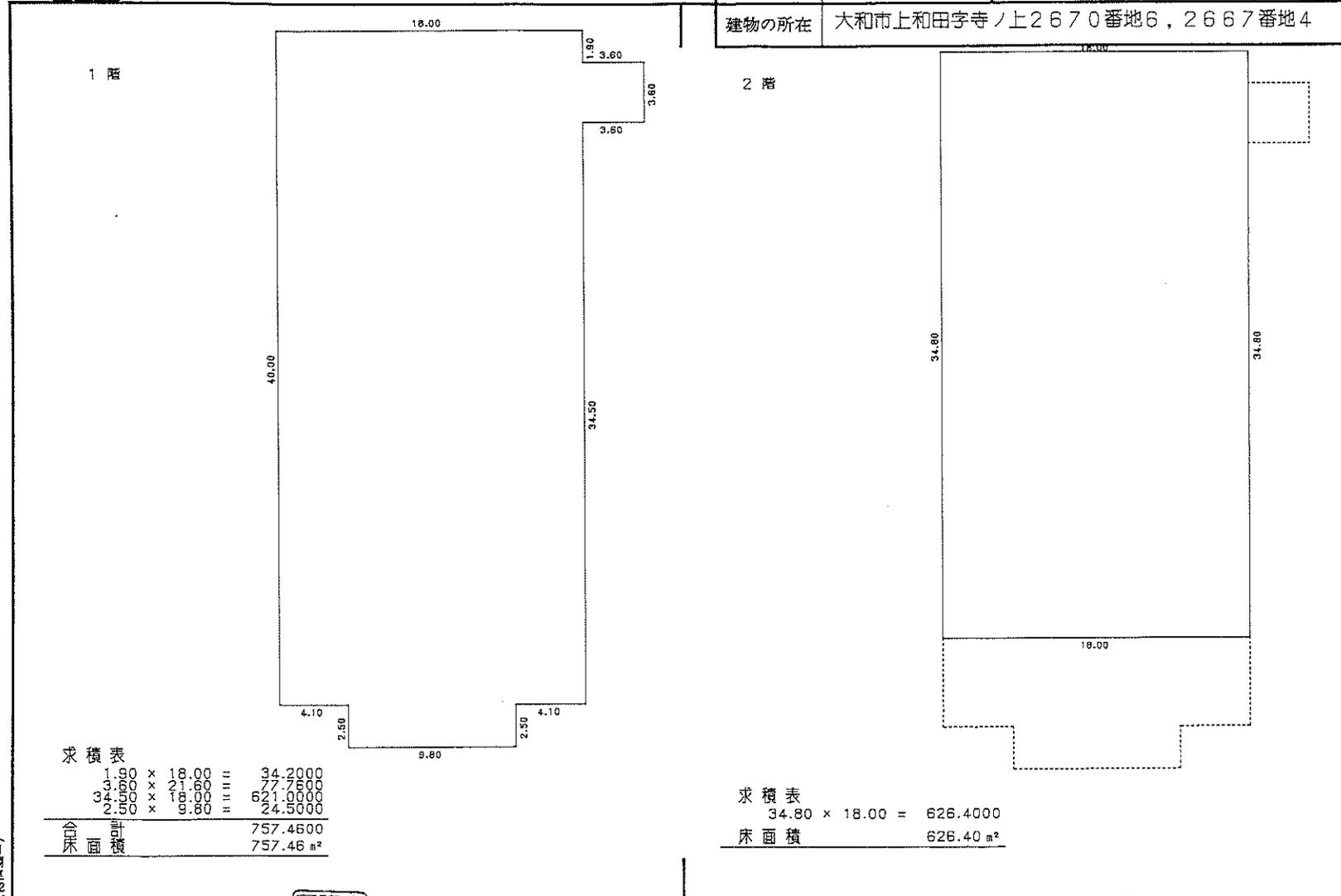
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



814407
各階平面図

~~建物図面~~
各階平面図

家屋番号	2670-6
建物の所在	大和市上和田字寺ノ上2670番地6, 2667番地4



求積表

1.80	x	18.00	=	34.2000
3.60	x	21.60	=	77.7600
34.50	x	18.00	=	621.0000
2.50	x	9.80	=	24.5000
合計				757.4600
床面積				757.46 m ²

求積表

34.80	x	18.00	=	626.4000
床面積				626.40 m ²

(日測速12)

(日加納)

作製者	横浜市泉区緑園2丁目 土地家屋調査士 西原次男 10月5日作製	縮尺	1/250
-----	---------------------------------------	----	-------

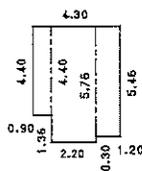
申請人	マルトク商事株式会社 代表取締役 石川得夫	縮尺	1/250
-----	--------------------------	----	-------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

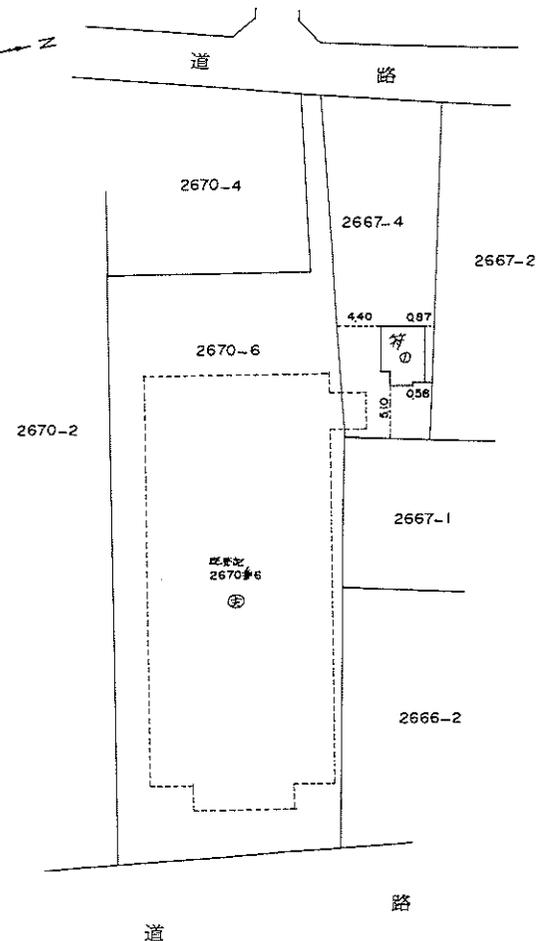
814405 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	2670番6 2670番6
建物の所在	大和市上和田字寺ノ上2670番地6 大和市上和田字寺ノ上2667番地4



床面積	
0.90 × 4.40 =	3.9600
2.20 × 5.76 =	12.6720
1.20 × 5.45 =	6.5520
合計	23.1840
床面積	23.18 m ²



6
10
28

(口開透)

(口加格)

作製者	大和市福田 土地家屋調査士 市川 啓 平成6年7月25日作製	縮尺	1/250
-----	--------------------------------------	----	-------

申請人	マルトク商事有限公司 代表取締役 石川 啓夫	縮尺	1/500
-----	---------------------------	----	-------