

物件調査概要書

| | | | | |
|------|--|----------------------------------|------|-------|
| 物件名称 | 大洗町港中央物件 | | | |
| 価格 | 相談 | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 茨城県東茨城郡大洗町港中央11-2 | | |
| | 地番 | 東茨城郡大洗町港中央11番2、11番3 | | |
| 交通 | ① | 鹿島臨海鉄道 鹿島大洗線「大洗」駅 徒歩約14分(約1100m) | | |
| | ② | 水戸大洗インターより約5.6km | | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| | 土地11-2 | 17,375㎡(5,255坪) | | |
| | 実測 | ㎡(坪) | | |
| 道路 | ① | 北西側公道幅員約35m | | |
| | ② | 北東側・南東側・南西側港湾道路 | | |
| 法規制 | 用途地域 | 近隣商業地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 建蔽率 | 80% | 容積率 | 200% |
| | 高度 | | 防火 | 22条区域 |
| | 日影規制 | 有 | | |
| | 他規制等 | | | |
| その他 | 景観法、 | | | |
| 引き渡し | 相談 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現在は商業施設運営中 ・建物(土地11-2)店舗・事務所 S造2F 1476.11㎡ 付属建物計9あり H18.3/15 | | | |

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第102853号 〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様: 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件をご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

