

物件調査概要書

物件名称	宝塚駅前ホテル			
価格	50億円(税込)			
所在地	住居表示	兵庫県宝塚市栄町		
	地番	宝塚市栄町		
交通	①	阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩約1分		
	②	JR福知山線「宝塚」駅 徒歩約3分 / 中国自動車道 宝塚IC車約10分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1619.03㎡(489.75坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北側公道		
	②	東側公道		
	③	南側公道		
法規制	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	500%
	高度		防火	22条区域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、宝塚駅前地区第二種市街化開発事業 高度利用地区：宝塚駅前地区(B) ※法規制等調査中		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿 ホテル営業中 135室 ・SRC造 B1F 9階建 H5年4月築 床面積6779.44㎡ 家屋番号1番9 ・詳細資料はCAの対応をお願いしております。 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

