

物件調査概要書

物件名称	川崎市宮前区土橋7-19他			
価格	相談			
所在地	住居表示	川崎市宮前区土橋7-19他		
	地番			
交通	①	田園都市線「宮前平」駅 徒歩14分		
	②			
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	7,756㎡(2,346.19坪)	土地	北側 / 南
	実測	㎡(坪)		
道路	①	東・西・南・北側公道幅員約6.5m		
	②	北側土地南側 南側土地北側 公道幅員約5m		
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	50%	容積率	80%
	高度	第一種高度地区 10m	防火	22条区域
	日影規制	有		外壁後退 最低敷地面積あり
	他規制等	宅地造成工事規制区域		
	その他	景観法、埋蔵文化財包蔵地（宮前区No.131）		
引き渡し	相談			
備考	・現況竹林 現状渡し			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

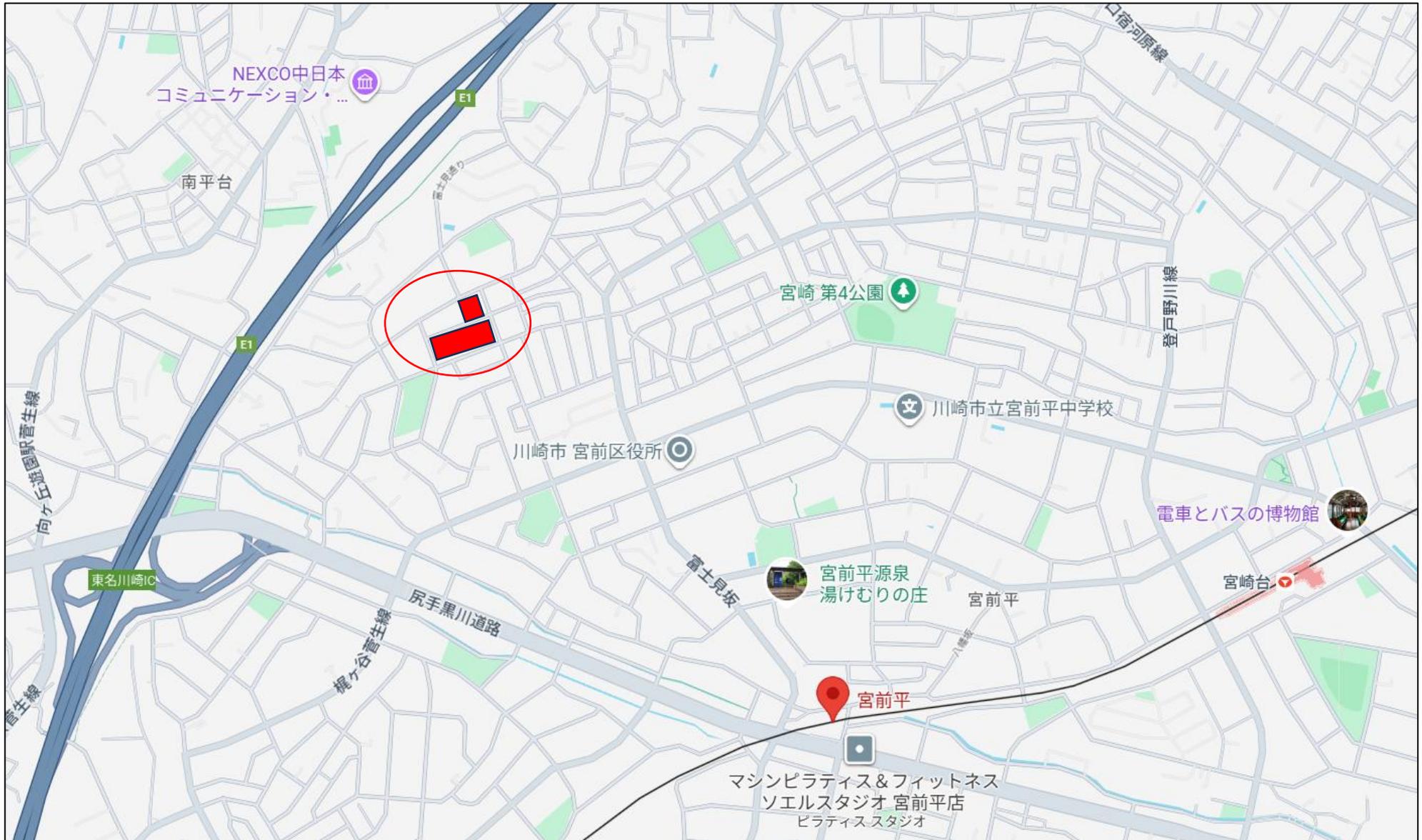
取引態様: 媒介

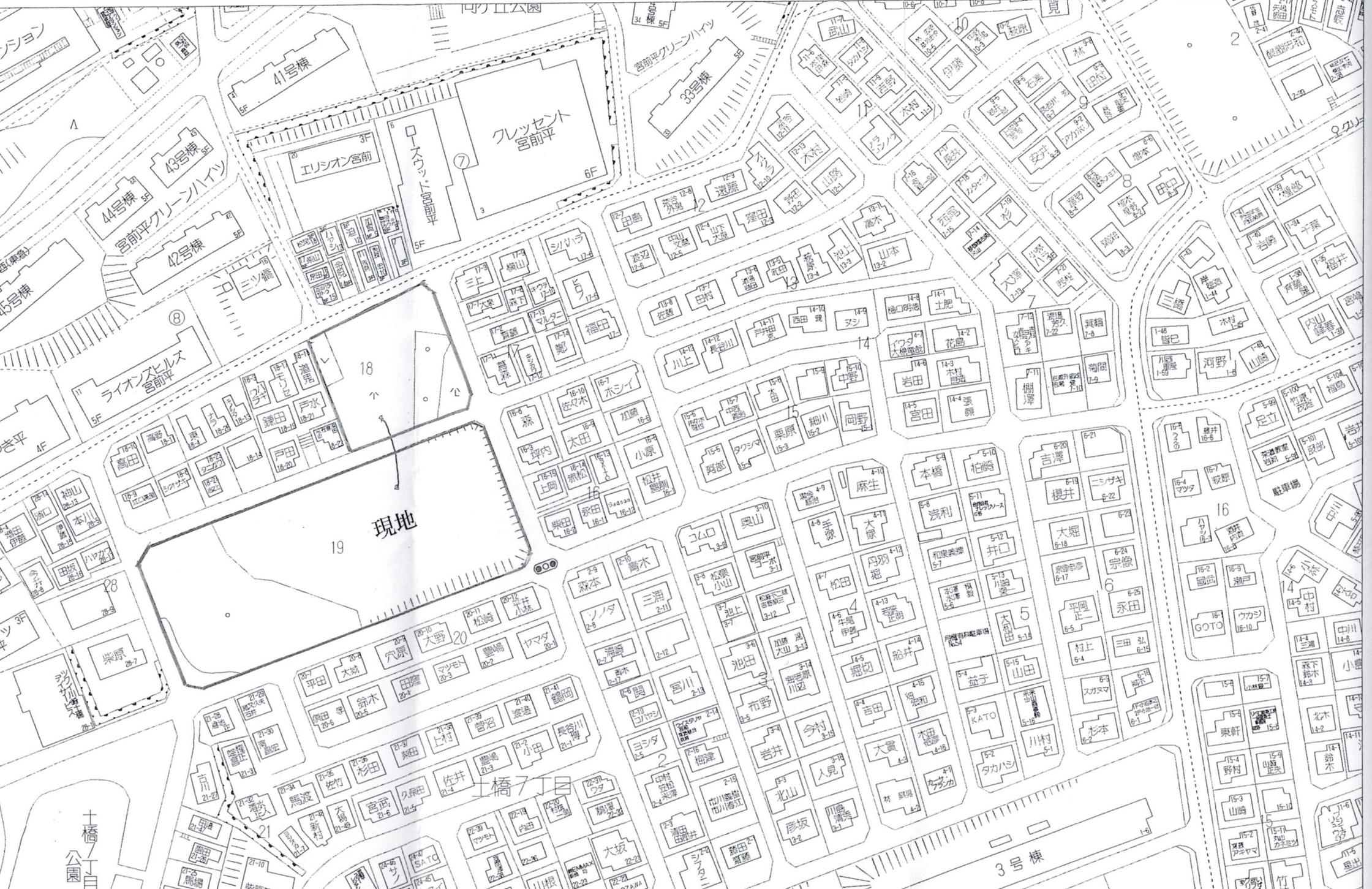
※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。





現地

19

18

41号棟

43号棟

42号棟

ライオンズビル 宮前平

クレセント 宮前平

33号棟

3号棟

十橋公園

土橋

16

6

5

4

3

2

1



(下り)公衆トイレ

E1

東名高速道路

けやき通り

けやき通り

向ヶ丘公園

クレッセント宮前平

見晴らしの道

ローズウッド宮前平

けやき通り

郵便ポスト

ツクイ川崎土橋

7丁目

カーサ・ブラ

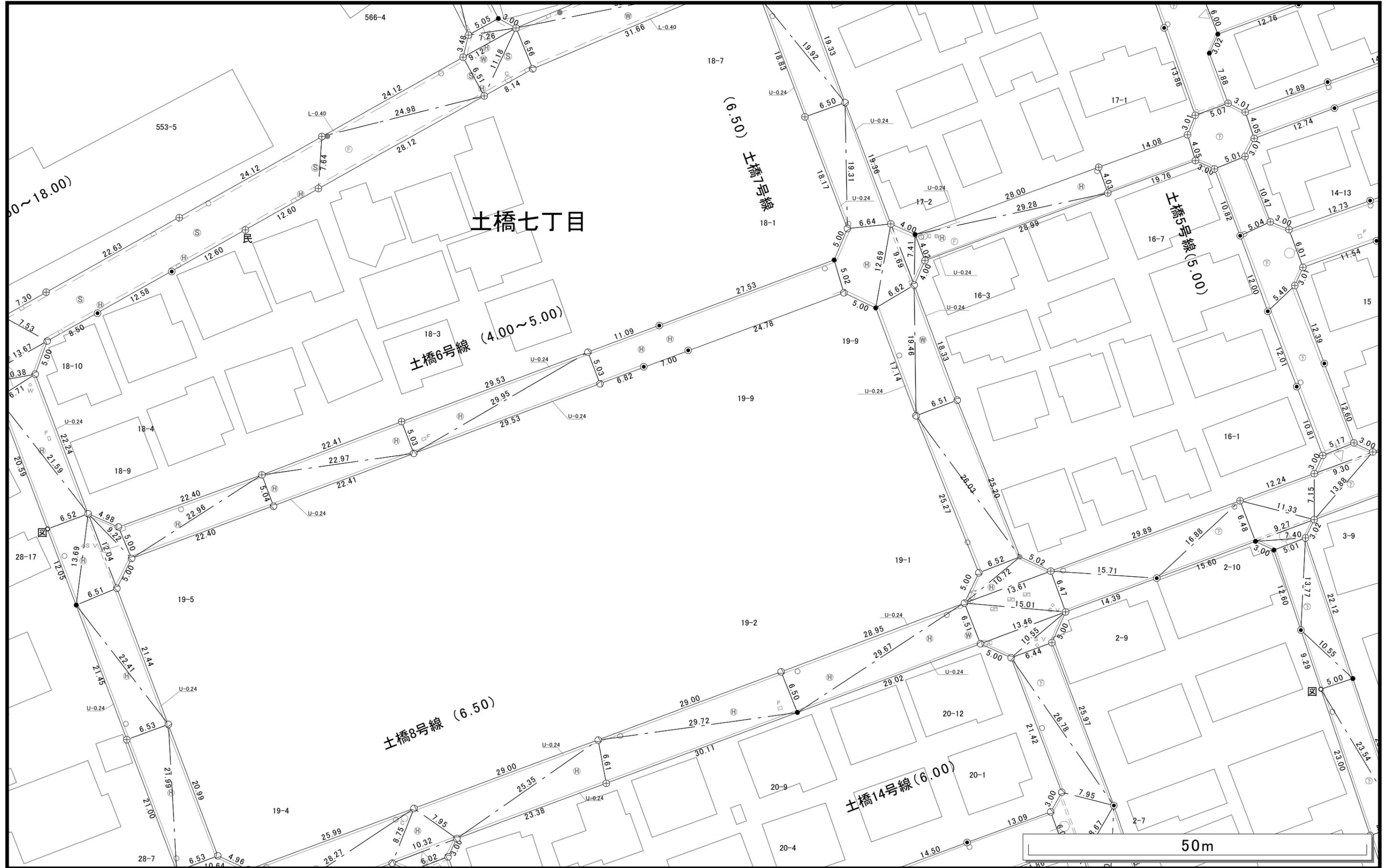
みよしこどもクリニック

土橋7丁目公園



ガイドマップかわさき 川崎市道水路台帳平面図

- 1) 道水路台帳平面図は、川崎市建設緑政局が管理する道路・水路等を示したものです。表示している道水路台帳平面図の最終更新日は、令和7年10月1日です。
- 2) 図面の表記内容について場所等の間違いが生じる場合があるため、できるだけ来所により相談願います。道水路台帳平面図の利用規約を遵守のうえ、掲載されている窓口にてご相談ください。
- 3) 土地境界確定図の証明(道水路台帳平面図と現地が整合していることの証明)は、該当区の道路公園センター財産管理担当で発行しています。
- 4) 本サービスで使用している都市計画基本図(承認番号「川崎市指令ま計第48号」)は、最新の情報ではありませんので現状と異なる場合があります。参考図としてご利用ください。



土橋七丁目

土地の所在	地番	地目	地積(m ²)	備考
川崎市宮前区土橋七丁目	18番1	山林	654	北側 558.4坪 生産緑地 解除済み
同上	18番2	山林	242	
同上	18番6	山林	266	
同上	18番7	山林	684	
同上	19番1	山林	732	南側 1787.7坪 生産緑地 解除済み
同上	19番2	山林	757	
同上	19番3	山林	692	
同上	19番4	山林	774	
同上	19番5	山林	774	
同上	19番6	山林	692	
同上	19番7	山林	622	
同上	19番8	山林	49	
同上	19番9	山林	818	
合計			7756	