

物件調査概要書

物件名称	御殿場市深沢物件(古屋有)			
価格	相談			
所在地	住居表示	静岡県御殿場市深沢 1 2 7 9 番地		
	地番	静岡県御殿場市深沢字込ノ原 1 2 7 9 - 1、1 3 1 3 - 1 5 9、字道正塚 1 2 7 8		
交通	①	東名高速御殿場インターより約 1 5 0 0 m 約 3 分、東京 (用賀) より約 5 0 分		
	②			
土地	地目	宅地→1 2 7 9 - 1 … 1 5, 5 2 7. 7 1 m ² 、1 3 1 3 - 5 9 … 1, 2 8 7. 1 2 m ² 宅地		
		山林(既存宅地)→1 2 7 8 … 1, 2 0 9 m ²		
	公簿	1 8, 0 2 3. 8 3 m ² (5, 4 4 2. 2 0 坪)	土地	1 6, 8 1 4. 8 3 m ²
			山林	1, 2 0 9. 0 0 m ²
	実測	2 0, 8 1 5. 2 8 m ² (6, 2 9 6. 6 2 坪)		
道路	①	市道 1 5 7 9 号線 接面方向：南東 幅員：約 5 m 接面接道：約 4 8 m		
	②			
建物	構造	A棟 研究所・工場→鉄骨・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺 3 階建		
	床面積	A棟…地階：6 5 6. 2 1 m ² 、1 F：2, 6 5 1. 0 3 m ² 、2 F：1 8 0. 3 9 m ²		
	延床面積	A棟：3, 4 8 7. 6 3 m ² (1, 0 5 6. 8 5 坪)		
	築年	A…昭和 5 8 年 9 月 B…平成 2 年 1 月		
	構造	B棟 事務所・宿舍・作業場→鉄骨造陸屋根 2 階建		
	床面積	B棟…1 F：4 0 4. 9 7 m ² 、2 F：4 3 1. 4 0 m ²		
	延床面積	B棟：8 3 6. 3 7 m ² (2 5 3. 4 4 坪)		
	築年	※平成 1 4 年改造リフォーム済み		
法規制	用途地域	無指定	都市計画	市街化調整区域
	建蔽率	60%(既存建物部分) 50%	容積率	200%
	高度		防火	
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿 ・建物面積は改造リフォームのため登記簿と相違します。 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

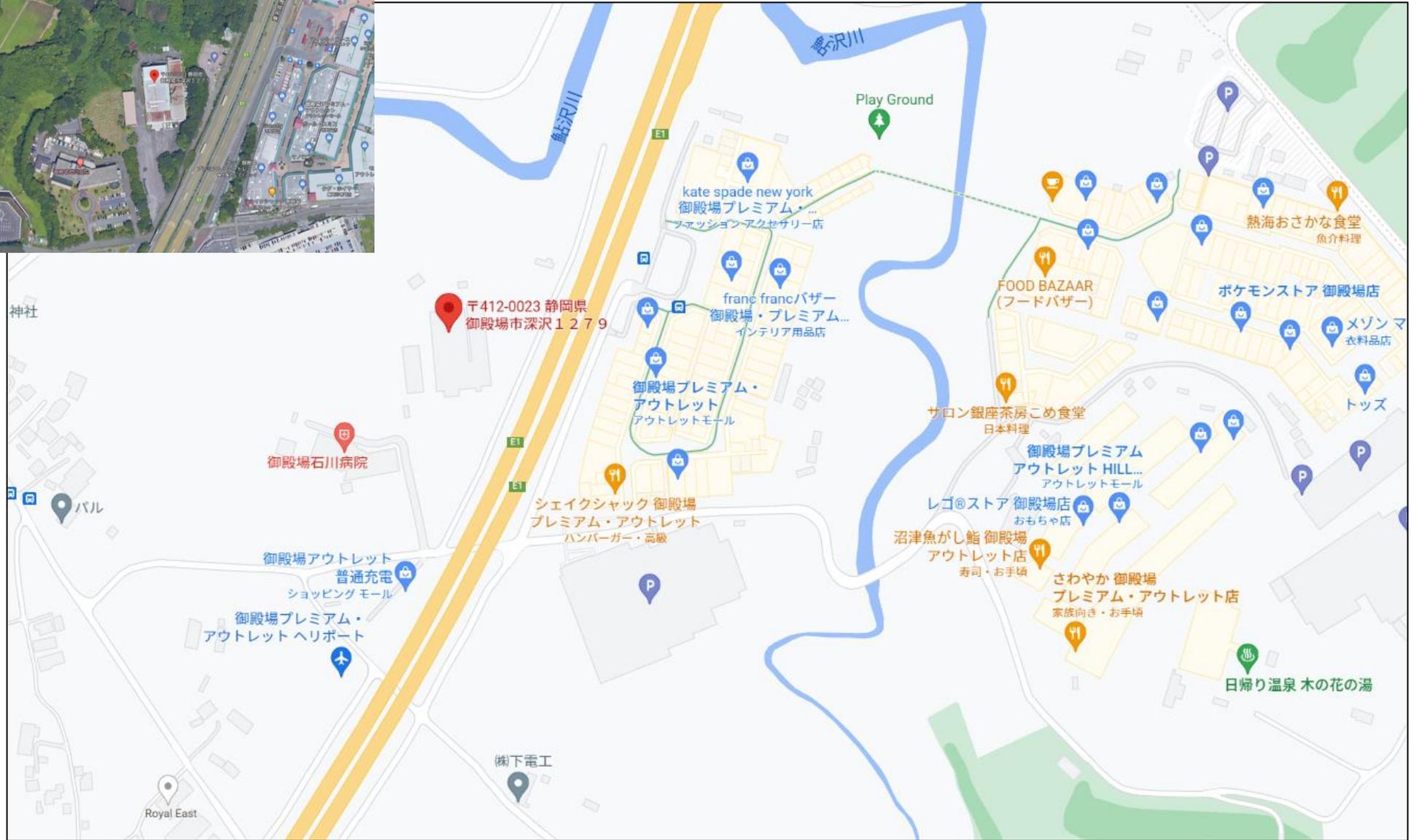
取引態様：媒介

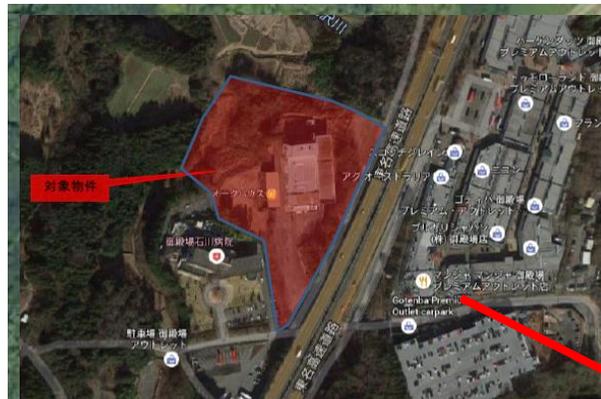
※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。



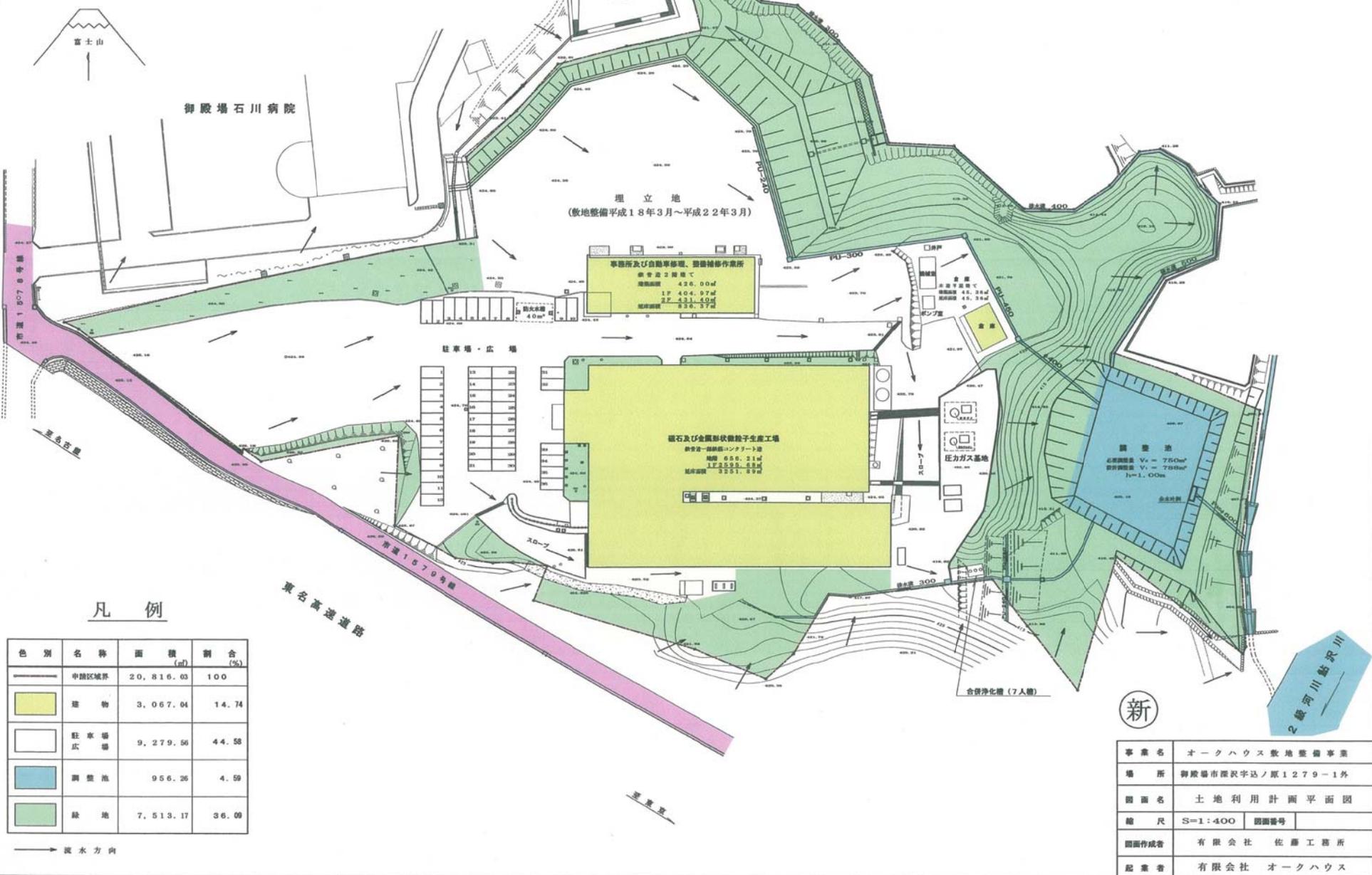






土地利用計画平面図 S=1:400

御殿場市深沢字込ノ原



凡例

色別	名称	面積 (㎡)	割合 (%)
—	申請区域界	20,816.03	100
■	建物	3,067.04	14.74
□	駐車場 広場	9,279.56	44.58
■	調整池	956.26	4.59
■	緑地	7,513.17	36.09

→ 流水方向

事業名	オークハウス敷地整備事業
場所	御殿場市深沢字込ノ原1279-1外
図面名	土地利用計画平面図
縮尺	S=1:400 図面番号
図面作成者	有限会社 佐藤工務所
記載者	有限会社 オークハウス