

物件調査概要書

物件名称	新宿区大京町土地（古屋有）			
価格	相談			
所在地	住居表示			
	地番	新宿区大京町16番17		
交通	①	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩約7分		
	②	JR中央総武線「信濃町」駅 徒歩約10分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	59.66㎡(18.04坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北側私道幅員約2.3～3.1m（セットバック要）		
		16番16 72.09㎡ 持分42分1		
法規制	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	160%（200%）
	高度	20m 第二種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制	有		
	他規制等			
	その他	景観法、		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況有姿 境界非明示 契約不適合責任免責 ・ 古屋あり（現空）16番17の1 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階44.33㎡ 2階38.54㎡ 昭和40年1月20日新築 ・ 本物件は被後見人の居住用物件になります。売買契約締結の後、家庭裁判所への売却許可を得る必要があります。当該対応が売買の解除条件となります。 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第102853号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

取引態様: 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。









