

## 物件調査概要書

物件名称	日光市中宮祠 現ホテル旅館（現空）			
価格	9,000万円			
所在地	住居表示	栃木県日光市中宮祠2485付近		
	地番			
交通	①	東武線 JR 「日光駅」から約22km		
	②			
土地	地目	国有地	権利	国有林使用料有
	公簿	4959.00㎡（約1611.67坪）		
	実測	㎡（坪）		
道路	①	南側道路:公道幅員約8m		
	②			
法規制	用途地域	用途指定なし	都市計画	非線引き
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度		防火	22条区域
	日影規制		その他	自然公園法、国有財産法
	他規制等			
その他	景観法、			
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物 建物面積/3086.74㎡ 別途 従業員宿舎有 354.66㎡ 構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階付 敷地内駐車場/20台 建築年月/昭和46年11月 室数30室 家屋番号2485番3</li> <li>※1 役所への調査確認は今後行いますが、所有者への確認では栃木県地方職員共済組合が新築し、栃木県から 払下げを受けた建物のため、建築確認等とはないとのこと。</li> <li>※2 改築、建替については役所への確認及び協議が必要となります。</li> <li>・国有林(土地)使用料 904,000円/年（2025年度）R6.4/1～R9.3/31（3年毎に更新手続きあり）</li> <li>・温泉引き湯</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号  
 TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : [reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp) 取引態様 : 媒介  
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。  
 ※上記記載内容が変更となる場合がございます。  
 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

