物件調査概要書

物件名称	松戸市殿平賀土地（敷地内一部定期借地中）			
価格	135,000万円			
所在地	住居表示	松戸市殿平賀		
	地番	松戸市殿平賀		
交通	①	JR常磐緩行線「北小金」駅　徒歩５分		
土地	地目	宅地他	権利	所有権
	公簿	4086.70㎡（1236.23坪）	形状	一部高低差有
	実測	㎡(　坪)		
道路	①	北側公道　約15.98m		
法規制	用途地域	第一種住居地域　第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60％	容積率	200％
	高度	第一種高度地区	防火	22条区域
	日影規制	有		
	他規制等			
	その他	景観法、千葉県がけ条例要確認 その他調査中(埋蔵文化財包蔵地等)、		
引き渡し	相談			
備考	・現況有姿　契約不適合責任免責 ・対象地域内　一部事業定借借地有　1155.89㎡　R9年2月末			

リロード・アセットマネジメント株式会社　東京都知事(1)第 102853 号　〒174－771　東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号
TEL：03－6279－8111　FAX：03－6279－8077　Email：reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp　取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。