

## 物件調査概要書

物件名称	板橋区徳丸土地			
価格	50,000万円			
所在地	住居表示	板橋区徳丸6-13-10付近		
	地番			
交通	① ②	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩約14分 約1,100m		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1,063.28㎡ (321.64坪)	私道	持分あり 561.73㎡
	実測	㎡( 坪)		高低差有
道路	①	西側公道幅員約8m		
	②	北側私道幅員約2m		
法規制	用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度	17m 2種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、埋蔵文化財包蔵地等確認中 ※道路端より20m超は第一種中高層住居専用地域		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿 契約不適合責任免責 公簿売買</li> <li>・大東文化大学 板橋キャンパスまで約1.23km</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: [reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp)

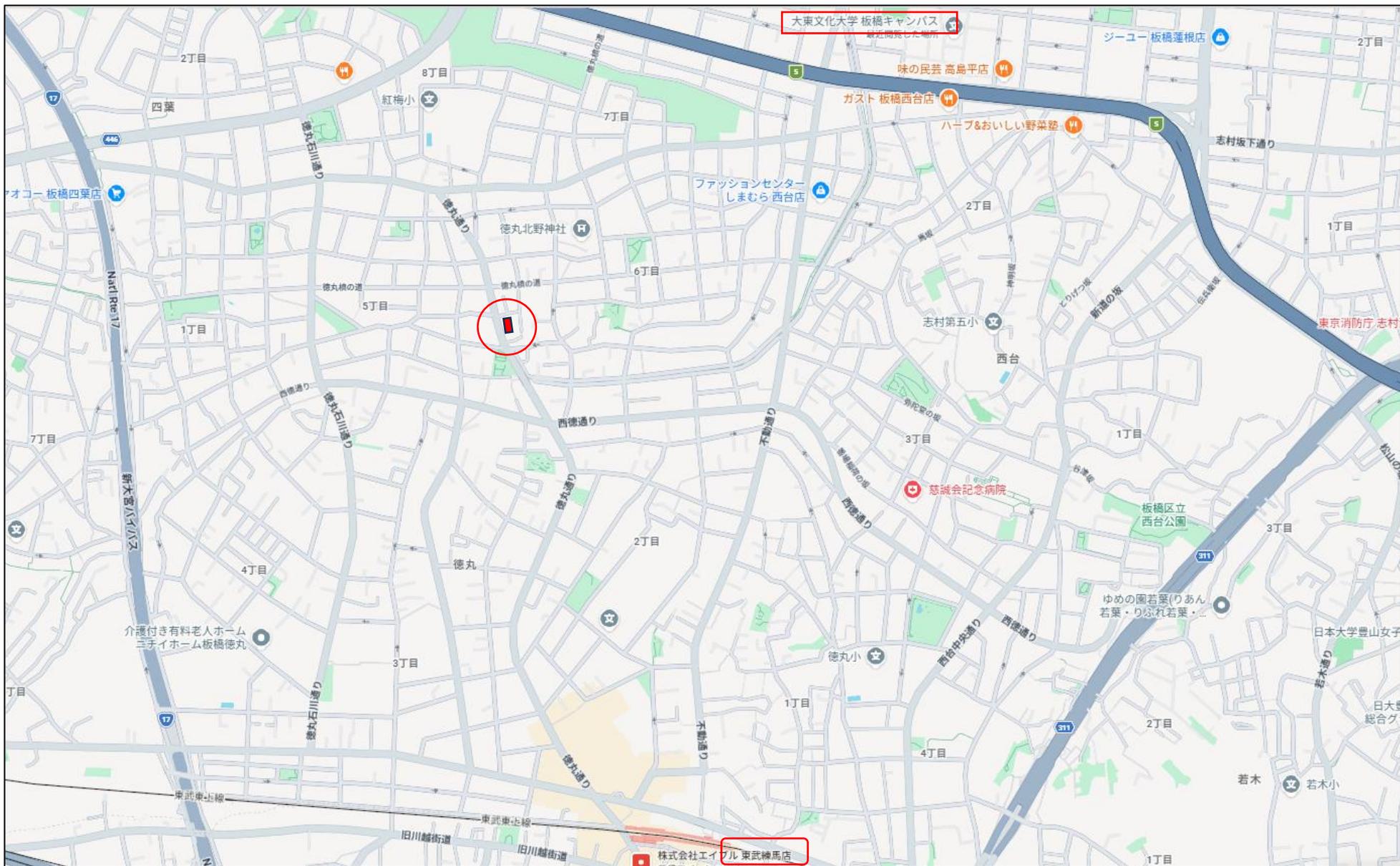
取引態様: 媒介

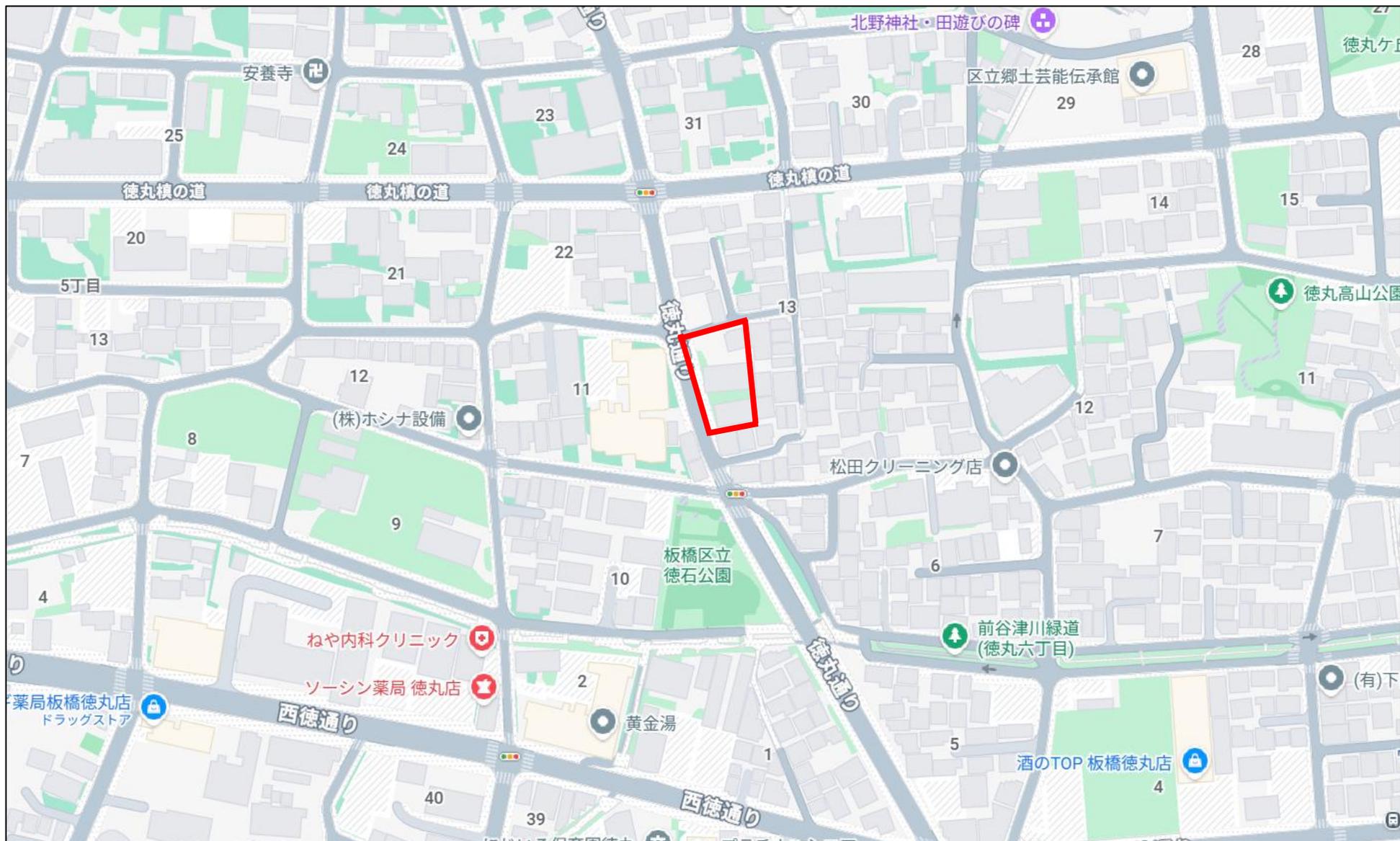
※現況と異なる場合は現況を優先します。

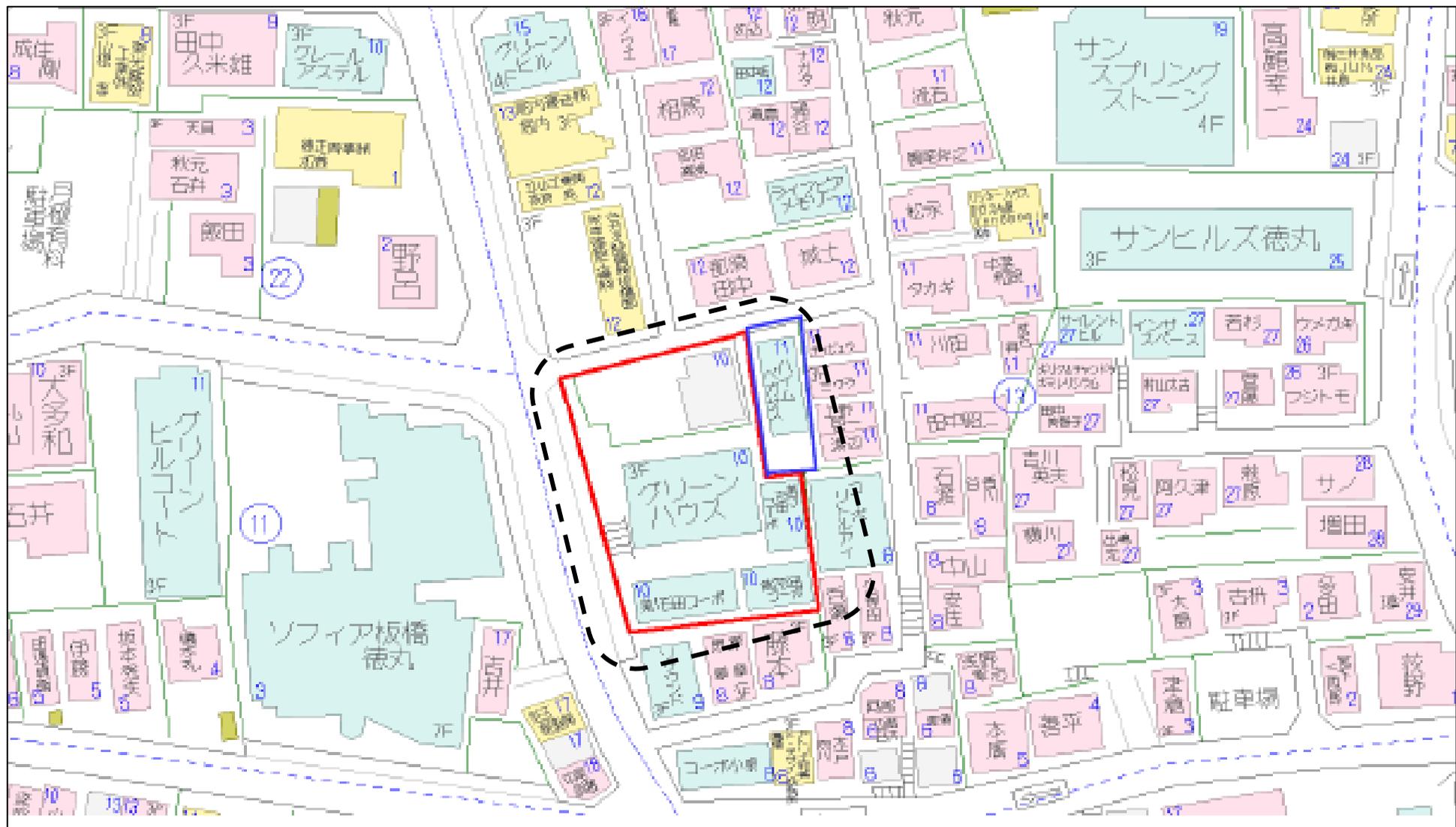
※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。













【宅地部分】

所在	地番	地目	地積 (㎡)
板橋区徳丸6丁目	13 番 11	宅地	6.76
板橋区徳丸6丁目	13 番 12	宅地	12.82
板橋区徳丸6丁目	13 番 13	宅地	149.86
板橋区徳丸6丁目	13 番 14	宅地	13.74
板橋区徳丸6丁目	13 番 15	宅地	19.14
板橋区徳丸6丁目	13 番 16	宅地	352.61
板橋区徳丸6丁目	13 番 17	宅地	104.4
板橋区徳丸6丁目	13 番 18	宅地	3.18
板橋区徳丸6丁目	13 番 34	宅地	133.65
板橋区徳丸6丁目	13 番 82	宅地	32.39
板橋区徳丸6丁目	13 番 83	宅地	15.45
板橋区徳丸6丁目	13 番 84	宅地	51.89
板橋区徳丸6丁目	13 番 86	宅地	47.96
板橋区徳丸6丁目	13 番 87	宅地	14.87
板橋区徳丸6丁目	78 番 43	宅地	24.34
板橋区徳丸6丁目	78 番 44	宅地	68.41
板橋区徳丸6丁目	78 番 45	宅地	11.81
登記簿合計 (宅地部分)			1063.28

【道路部分】

所在	地番	地目	地積
板橋区徳丸6丁目	13 番 19	宅地	244.98
板橋区徳丸6丁目	13 番 49	宅地	304.56
板橋区徳丸6丁目	13 番 85	宅地	12.19

※13番49共有持分10556/25373は流石ミイ子所有