

物件調査概要書

物件名称	現ドリー城北公園		2026年12月空渡し予定	
価格	125,000万円			
所在地	住居表示	板橋区桜川2		
	地番	板橋区桜川2丁目		
交通	① ②	東武東上線「上板橋」駅 徒歩約11分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1158.86 m ² (350.55坪)		
	実測	m ² (坪)		
道路	①	北側公道幅員約6m、西側公道幅員約6m、南側公道幅員約6m、		
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	高度	第二種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制	有		
	他規制等			
その他	景観法、			
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿の空渡し（2026年12月以降）、契約不適合責任免責 ・現建物 RC造鋼板葺5階建 1996年11月築 床面積2283.04㎡ 共同住宅39戸 駐車場1台 ・現況有料老人ホームとして賃貸 2026年11月30日で契約満了 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様 : 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

