

## 物件調査概要書

物件名称	柏市柏5丁目物件（古屋有）			
価格	50,000万円			
所在地	住居表示	柏市柏5丁目		
	地番	柏市柏5丁目		
交通	①	JR常磐線 上野東京ライン「柏」駅 徒歩約12分		
	②	東武アーバンパークライン「柏」駅 徒歩約11分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	903.29㎡ (273.24坪)		
	実測	㎡( 坪)		
道路	①	南東側 公道 幅員約13.8m		
	②			
法規制	用途地域	近隣商業地域・第二種住居地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%・60%	容積率	300%・200%
	高度	第二種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制	・有		駐車場整備地区
	他規制等			
その他	景観法、			
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況空渡し（2026年4月より空き予定）</li> <li>・建物構造：軽量鉄骨造2階建 建物構造：軽量鉄骨造2階建 築年月：2002年3月</li> <li>建物面積：1F/308.84㎡ 2F/372.02㎡</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号  
 TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：[reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp) 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

