

## 物件調査概要書

物件名称	由布市湯布院町川上物件（現旅館）			
価格	1,370,000,000円			
所在地	住居表示	大分県由布市湯布院町川上1946-25		
	地番	大分県由布市湯布院町川上字野々草1946番25 他2筆		
交通	①	JR「由布院」駅 送迎バス10分		
	②	大分自動車道「湯布院」IC 車10分		
土地	地目	宅地・原野	権利	所有権
	公簿	108,981.57㎡(32,966.92坪)		
	実測	㎡( 坪)		
道路	①	※調査中		
	②			
法規制	用途地域	国立公園第二種特別地域	都市計画	
	建蔽率	20%	容積率	40%
	高度		防火	
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿</li> <li>・現旅館 ゆふいん七色の風 55室 閉館予定</li> <li>・決済後2～3ヶ月程度で閉館手続きなどを行い明け渡し希望</li> <li>・既存建物 鉄筋コンクリート造7階建 昭和45年12月（築約55年）床面積5,056.63㎡ 附属建物6棟有（休憩所会館、居宅×2、浴室、ポンプ室、体育館）</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：[reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp)

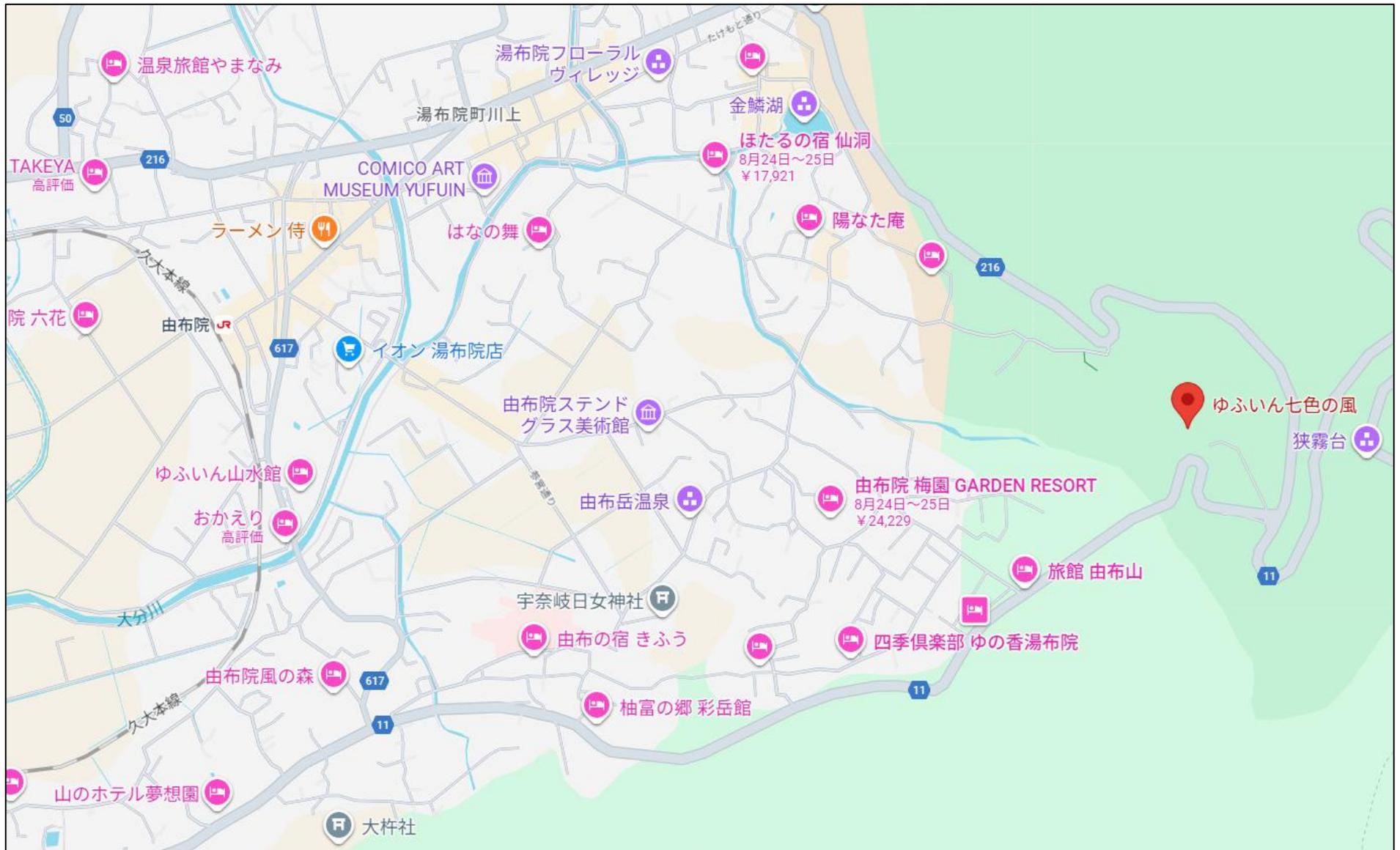
取引態様：媒介

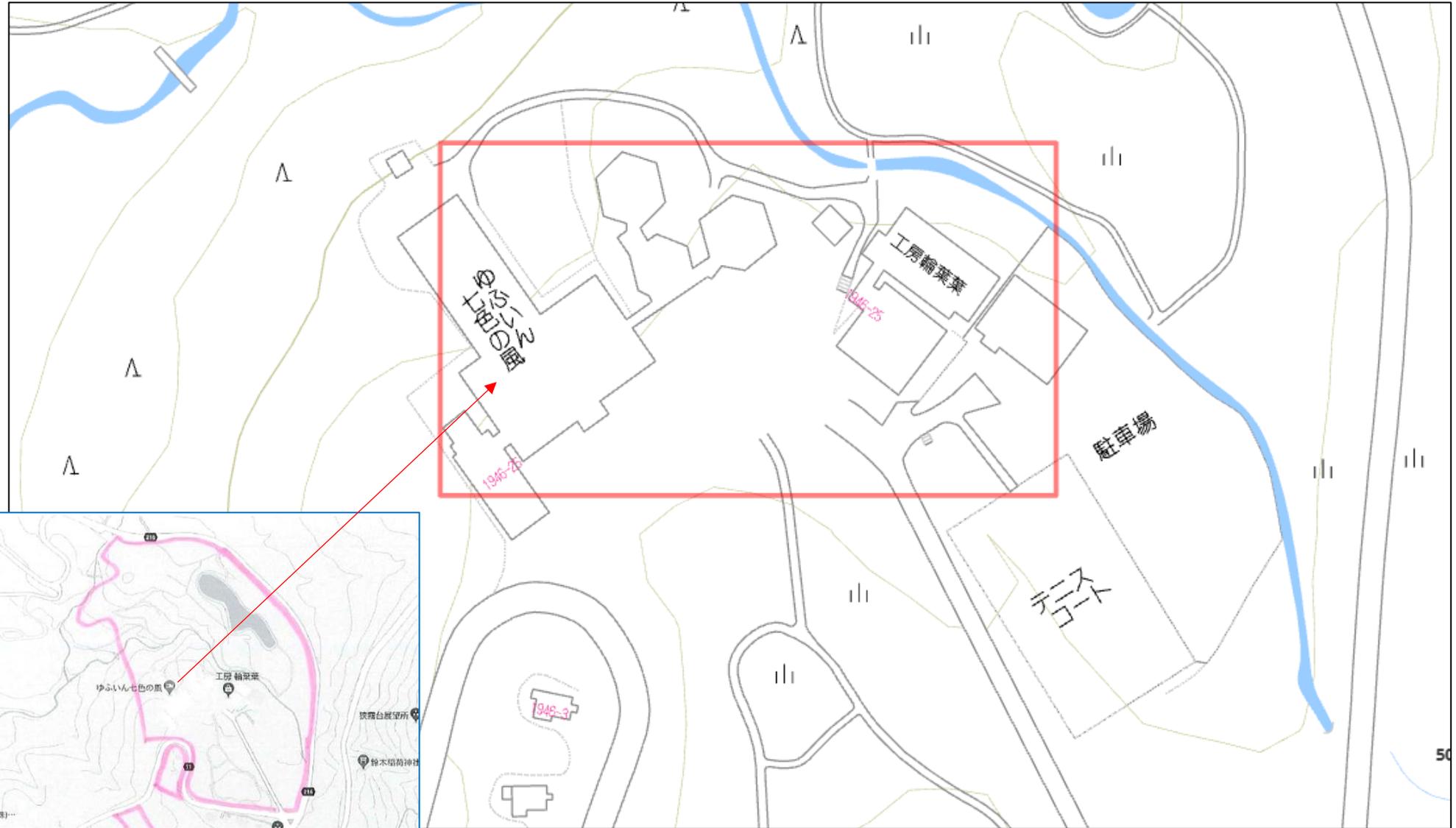
※現況と異なる場合は現況を優先します。

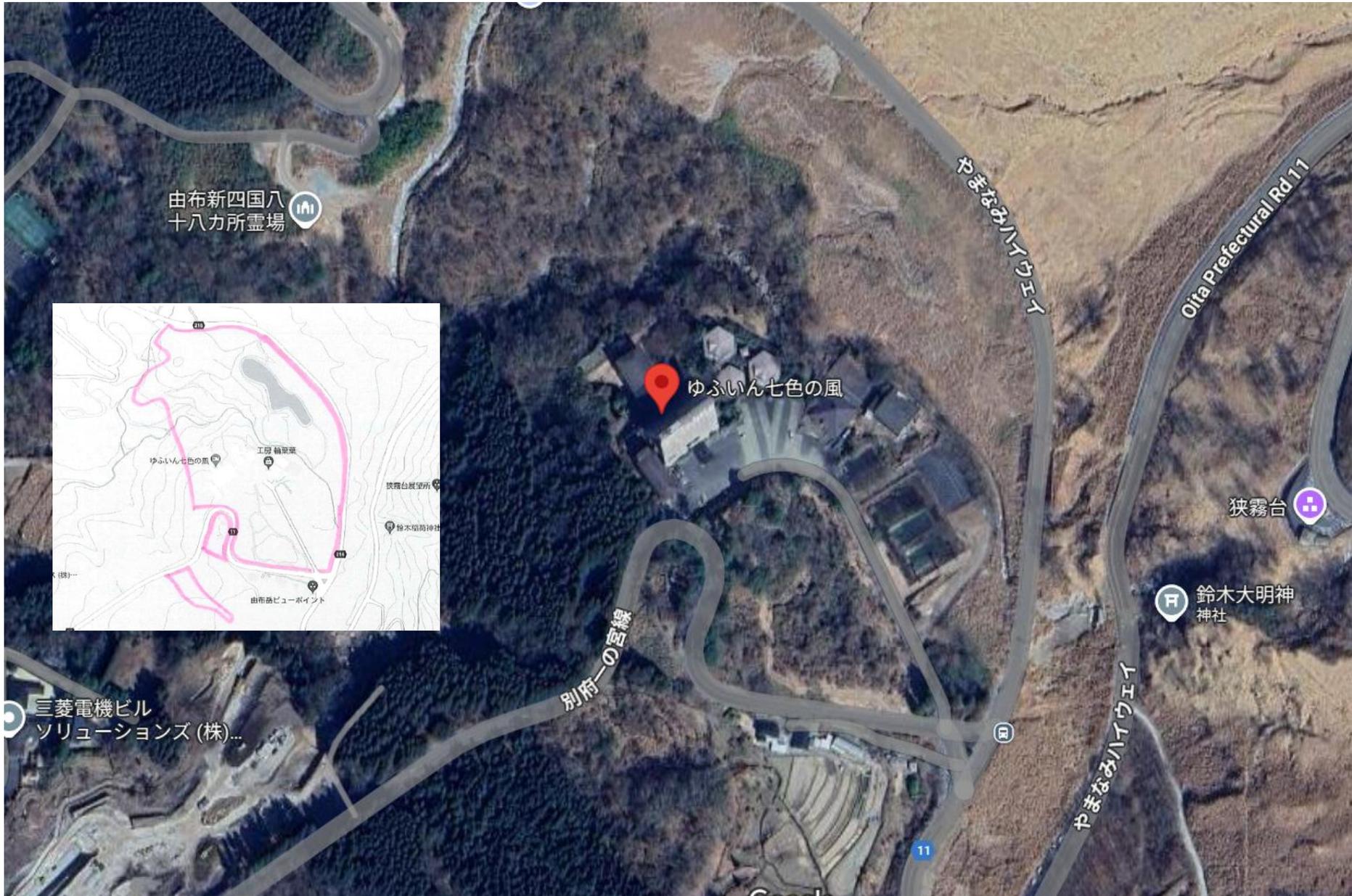
※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。







由布新四国八十八カ所霊場



ゆふいん七色の風

狭霧台

鈴木大明神 神社

別府一の宮線

やまなみハイウェイ

三菱電機ビル ソリューションズ(株)...



現況

