

物件調査概要書

物件名称	熱海市福道町土地			
価格	5億円			
所在地	住居表示	静岡県熱海市福道町		
	地番			
交通	①	JR伊東線「来宮」駅 徒歩約2分		
	②	JR東海道線・新幹線「熱海」駅 徒歩約19分		
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	1,510.41 m ² (456.89 坪)		
	実測	m ² (坪)		
道路	①	東側県道:約10.0m		
	②	北側・南～西側:約1.4～2.5m ※道路種別調査中		
法規制	用途地域	近隣商業地域地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	400%
	高度	第2種高度地区	防火	準防火地域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法・熱海まちづくり条例・特別用途地区・観光にぎわい商業地区(商業住宅共存地区) ※法規制等一部調査中		
引き渡し	相談			
備考	・現況有姿売買・公簿売買 ・温泉普通供給2本あり(熱海市) ・擁壁あり			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(第)2 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

