

## 物件調査概要書

物件名称	熱海市春日町土地			
価格	20億円			
所在地	住居表示	熱海市春日町3付近		
	地番	熱海市春日町60番1、62番1、64番17、64番18、55番6、124番1、124番5、124番8		
交通	①	JR東海道線・東海道新幹線「熱海」駅 徒歩約2分		
	②			
土地	地目	宅地・山林・鉱泉地	権利	所有権
	公簿	4,973.64㎡(1,504.52坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北西～北東：公道幅員約4～5m		
	②			
法規制	用途地域	第2種住居地域	都市計画	
	建蔽率	60%	容積率	300%
	高度	第1種高度地区 21m以下	防火	準防火地域
	日影規制			
	他規制等			
	その他	景観法、特別用途地区		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿 古屋有も含む</li> <li>・鉱泉地付き 温泉管修繕工事（令和5年1月に湯管・エアー管・電動弁の取替え完了。）</li> <li>・旧所有者にてマンション用の建築許可取得の経緯あり</li> <li>・詳細資料は検討社名でのCAの対応をお願いしております</li> </ul>			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : [reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp) 取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

