

物件調査概要書

物件名称	福岡県八女郡広川町土地			
売り土地		B	A	
価格		40,300万円	12,500万円	
所在地	住居表示			
	地番	福岡県八女郡広川町	福岡県八女郡広川町	
交通	①	JR鹿児島本線 九州新幹線「西牟田駅」約5.1km		
	②	九州自動車道「広川IC」より約0.7km		
土地	地目	宅地他	山林	
	公簿	15156.69㎡(4587.62坪)	8283.00㎡(2505.61坪)	
	実測	㎡(坪)	㎡(坪)	
道路	①	側公道幅員約 m※調査中	側公道幅員約 m※調査中	
	②	側公道幅員約 m※調査中	側公道幅員約 m※調査中	
法規制	用途地域	無指定	用途地域	無指定
	建蔽率 容積率	70% 200%	容積率	70% 200%
	高度			
	日影規制			
	他規制等			
	防火			
その他	景観法、法規制等調査中（埋蔵文化包蔵地含め）			
引き渡し	相談			
備考1	土地単体での売買の可能性あり。土地A・Bの購入であれば土地Aの価格交渉の可能性あり			
備考2	共通	・現況有姿	・現況有姿	
	・確定測量は売主 実施予定無 ・売主居宅移動 期間の調整要			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号
 TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp 取引態様: 媒介
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。 ※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。
 ※上記記載内容が変更となる場合がございます。
 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

