

物件調査概要書

物件名称	長崎市川口町土地			
価格	70,750万円			
所在地	住居表示			
	地番	長崎市川口町		
交通	①	長崎電気軌道本線「原爆資料館」駅 徒歩約1分		
	②			
土地	地目	宅地	権利	所有権
	公簿	17099.04㎡(544.20坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	北東側公道幅員約 m ※幅員調査中		
	②	北西側公道幅員約 m ※幅員調査中		
法規制	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	建蔽率	80%	容積率	400%
	高度		防火	準防火地域
	日影規制			駐車場整備地区
	他規制等			
その他	景観法、			
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道費込み工事に関して告知事項有 ・詳細資料の開示ははCA対応をお願いしております。 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号
 TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp
 取引態様: 媒介 ※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。
 ※上記記載内容が変更となる場合がございます。
 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

