

物件調査概要書

物件名称	館山市北条土地			
価格	3億1000万円			
所在地	住居表示			
	地番	千葉県館山市北条2290-50他		
交通	①	JR内房線「館山」駅 徒歩約10分		
	②			
土地	地目	山林、雑種地	権利	所有権
	公簿	1,672.00㎡(505.78坪)		
	実測	㎡(坪)		
道路	①	西側公道幅員約18.0m 計画道路有		
	②	南側公道幅員約5.0m		
法規制	用途地域	商業地域 第一種住居地域	都市計画	
	建蔽率	80%・60%	容積率	400%・200%
	高度		防火	準防火地域・22条地域
	日影規制	・有		
	他規制等			
	その他	景観法、その他調査中		
引き渡し	相談			
備考	・東側隣地駐車場約330㎡売却の可能性有			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台1丁目19番5号

TEL: 03-6279-8111 FAX: 03-6279-8077 Email: reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

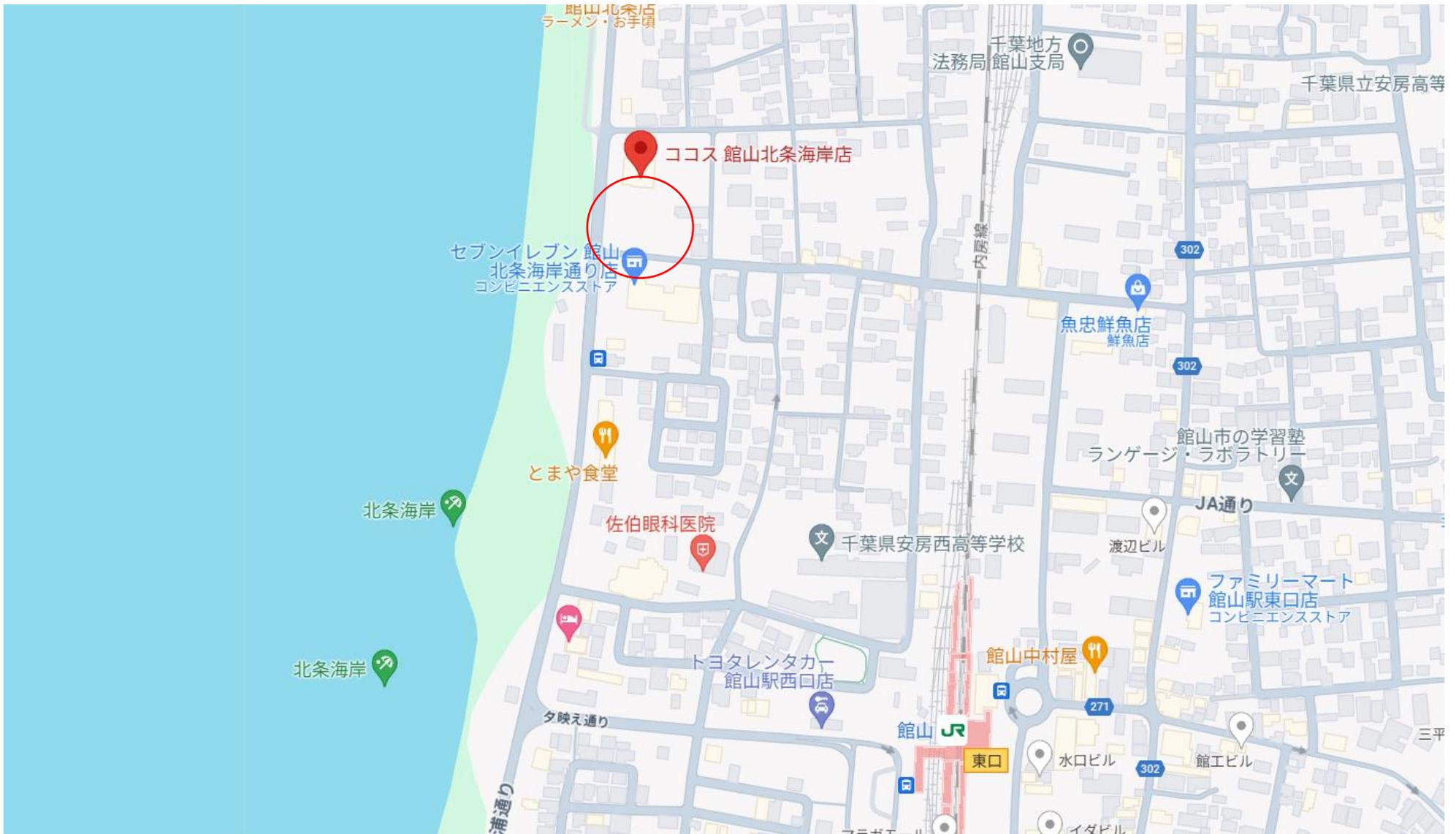
取引態様: 媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

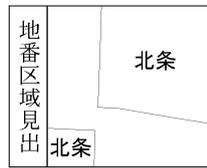
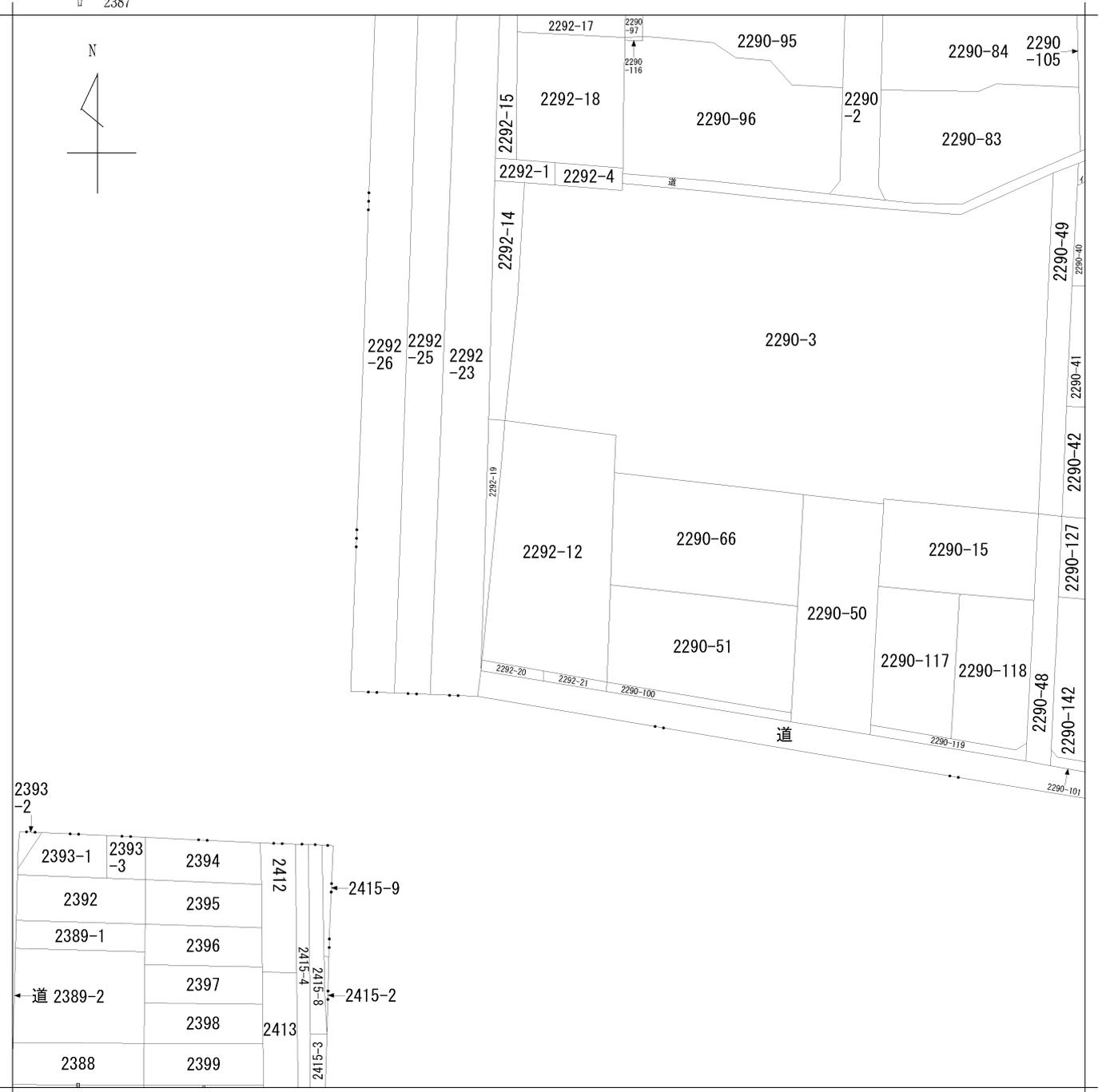








イ 2290-44 ハ 2400
 ロ 2387



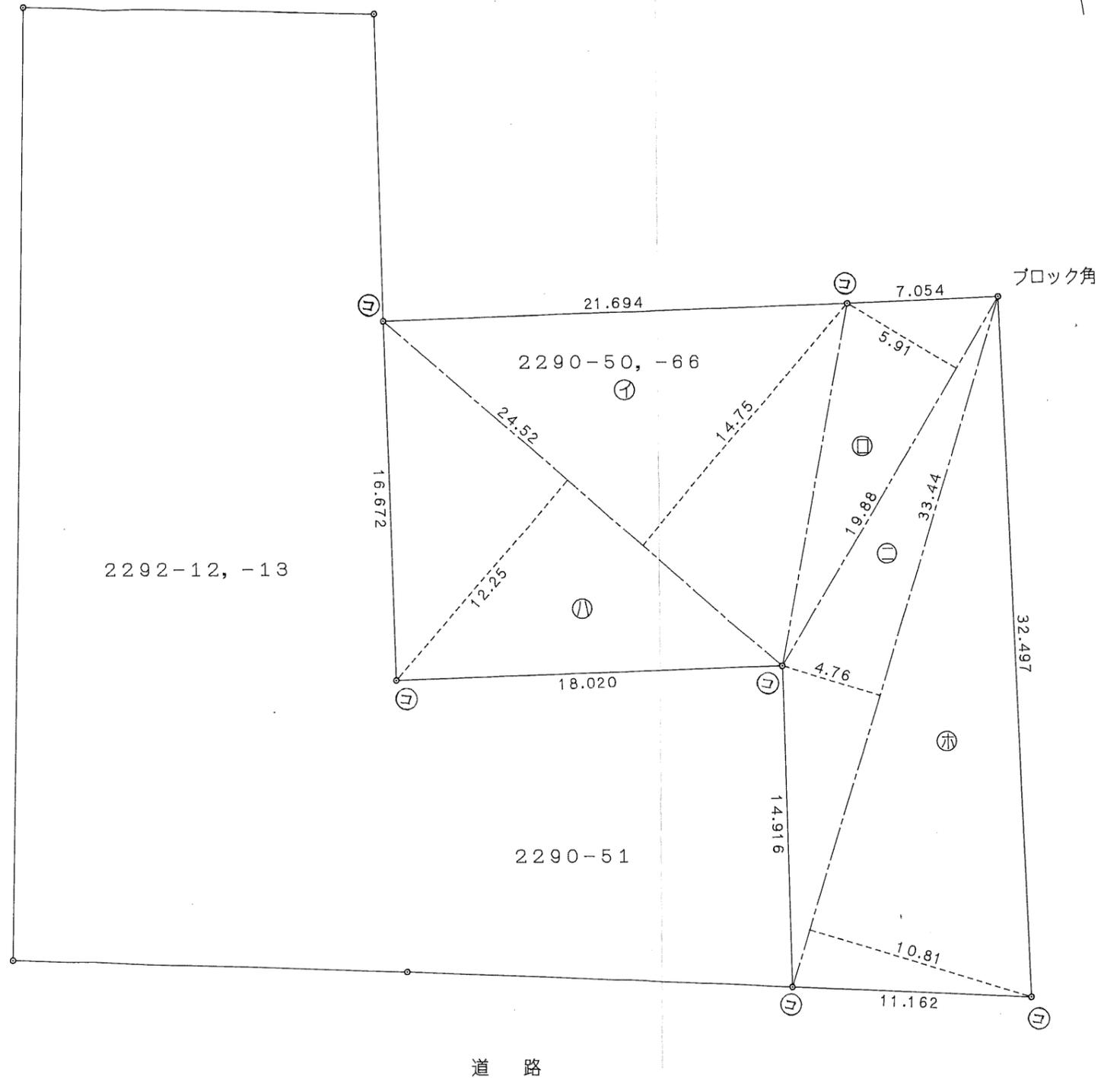
請求部分	所在	館山市北条字北浜小松				地番	2292番12		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和50年10月15日		補記事項		

千葉県館山市北条字北浜小松2290-50, -66
 現況測量図 S = 1 / 250



地番	2290-50, -66		
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	24.52	14.75	361.6700
ロ	19.88	5.91	117.4908
ハ	24.52	12.25	300.3700
ニ	33.44	4.76	159.1744
ホ	33.44	10.81	361.4864
	倍面積		1300.1916
	面積		650.09580
	地積		650.09 m ²
	坪数		196.65

海岸道路



平成11年1月11日作製
 千葉県館山市北条739番地13
 日下土地家屋調査士事務所
 土地家屋調査士 日下 君 敏
 電話館山(0470)22-1820番

筆界	境界標の種類
㊦	石 杭
㊧	プラスチック杭
㊨	コンクリート杭
㊩	金属標

千葉県館山市北条字北浜小松2290-51
2292-12

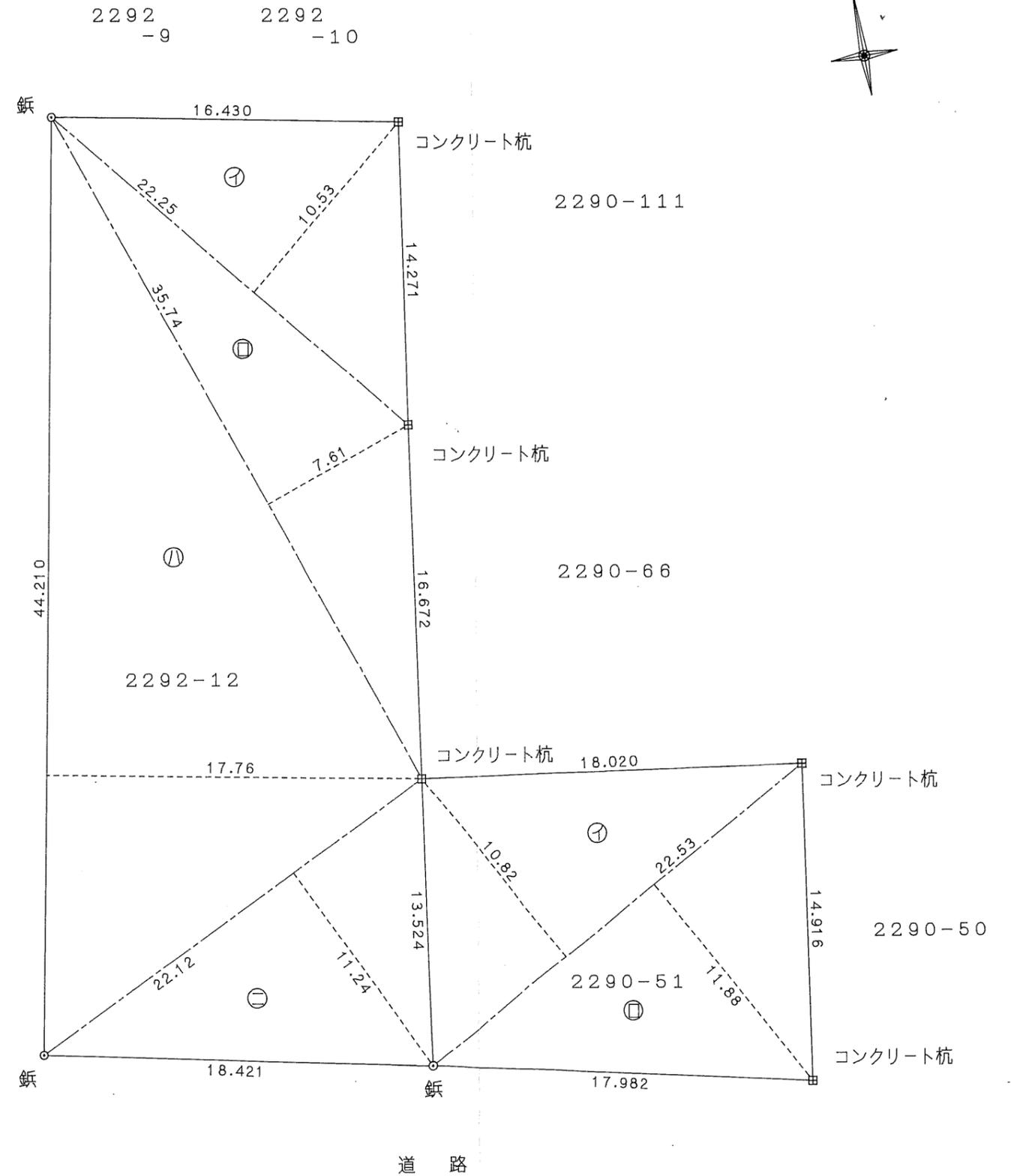
地積測量図 S = 1 / 250

地番 2290-51			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	22.53	10.82	243.7746
ロ	22.53	11.88	267.6564
		倍面積	511.4310
		面積	255.71550
		地積	255.71 m ²
		坪数	77.35

地番 2292-12			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	22.25	10.53	234.2925
ロ	35.74	7.61	271.9814
ハ	44.21	17.76	785.1696
ニ	22.12	11.24	248.6288
		倍面積	1540.0723
		面積	770.03615
		地積	770.03 m ²
		坪数	232.93

平成11年 月 日作製

千葉県館山市北条739番地13
日下土地家屋調査士事務所
 土地家屋調査士 日下 君 敏
 電話館山(0470)22-1820番



千葉県館山市北条字北浜小松 2290-51
2292-12

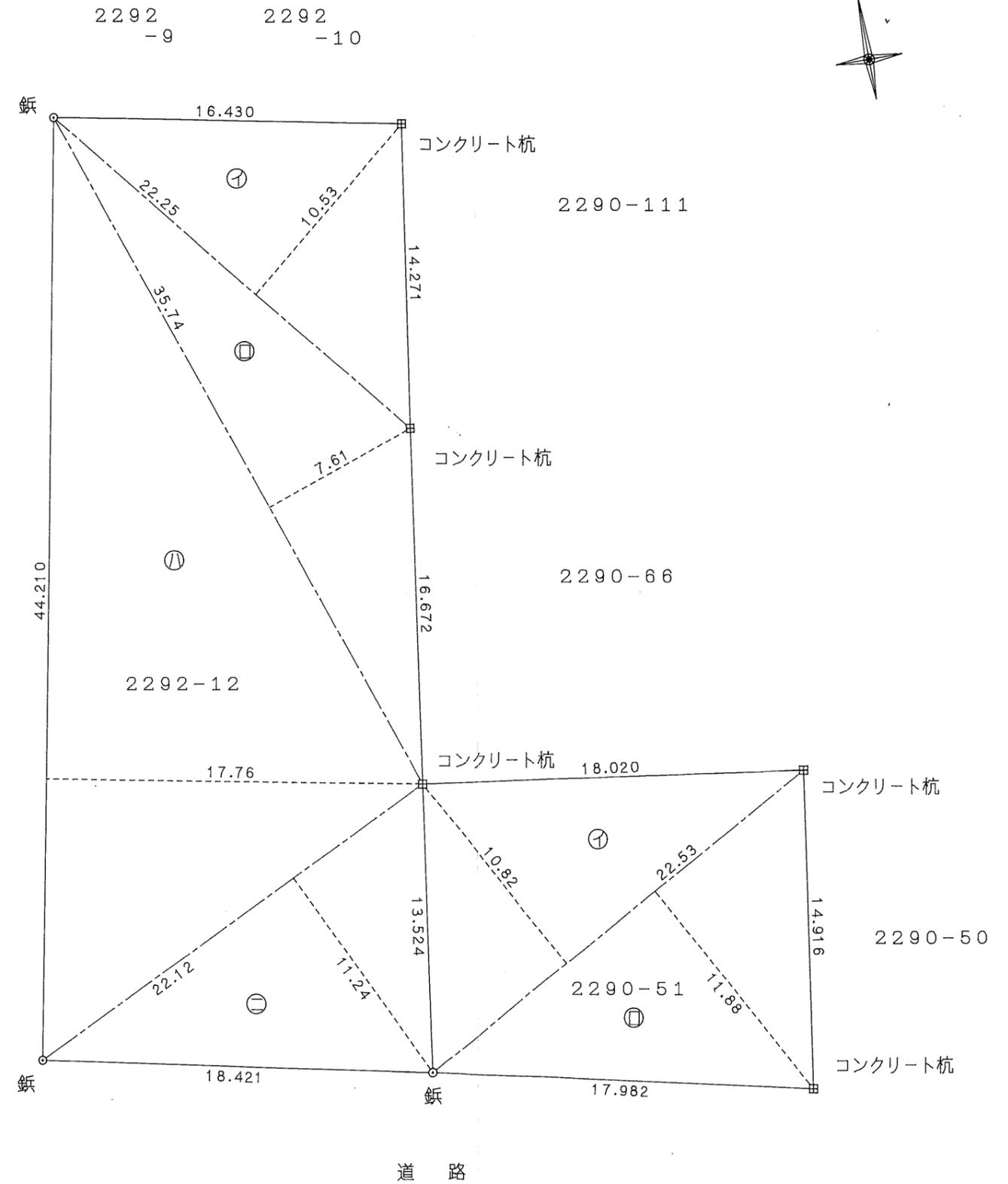
地積測量図 S = 1 / 250

地番 2290-51			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	22.53	10.82	243.7746
ロ	22.53	11.88	267.6564
倍面積			511.4310
面積			255.71550
地積			255.71 m ²
坪数			77.35

地番 2292-12			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	22.25	10.53	234.2925
ロ	35.74	7.61	271.9814
ハ	44.21	17.76	785.1696
ニ	22.12	11.24	248.6288
倍面積			1540.0723
面積			770.03615
地積			770.03 m ²
坪数			232.93

平成11年 月 日作製

千葉県館山市北条739番地13
日下土地家屋調査士事務所
土地家屋調査士 日下君敏
電話館山(0470)22-1820番





非線:指定無:0:0:

非線:商業:80:400:準防

非線:1住:60:200:

60m

1:1397



寅丸
ソーコ

ローソン
館山北条
海岸店

小高義清

2290
石井 ミヨ子

高橋 信行
2290

村岡彦平
2290

安西 利行
2290

2290-86
秋山 孝

2290-85
武田 勉

2290
村田 悦郎

2290
磯部 明

2290-21
山本正

フィッシング
渡辺
2292

2290-18
佐久間操

ココス 駐 車 場

2290-3
ココス
館山北条海岸店

2290-52
都築幸一

2290-52
磯部

2290-52
原口 靖雄

植竹

2290-52
浜崎 光義

(現在更地)

2290
佐野 義雄

里見寿し
駐 車 場
房総商事

2290
里見 寿し

2290-41
佐藤義清

2290
駐 車 場

2290
瀬谷 和男
駐 車 場
現地にはこちらにバルブがある。

2300-5
セブンイレブン
館山北条
海岸通り店

2293-5
村田 和子

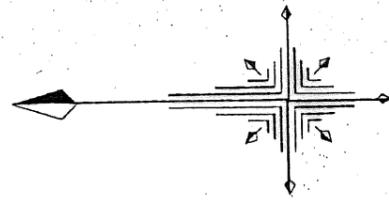
2293-6
岡本 光弘

2300-11
加入金納入済み

2293-7
加入金納入済 (13mm)

凡 例	
DIP	ダクタイル鑄鉄管
CIP	鑄 鉄 管
HIVP	耐衝撃性硬質塩化ビニール管
VP	硬質塩化ビニール管
ACP	石棉セメント管
GP	亜鉛メッキ鋼管
VB	ビニールライニング鋼管
VD	内外面ビニールライニング鋼管
メータ(開栓)	
メータ(一時閉栓)	
メータ(休止)	
メータ(廃止)	
メータ(開栓終了)	
メータ(未使用)	
ソフト弁(閉)	
ソフト弁(右開で開)	
ソフト弁(左開で開)	
AV(開)	
AV(閉)	
排泄弁(排出弁)	
空 気 弁	
逆 止 弁	
減 圧 弁	
地下式消火栓	
地上式消火栓	
スリース弁(開)	
スリース弁(閉)	
口径変更箇所	
管種変更箇所	
管 末	
流 量 計	
受 水 槽	
電 気 ボ ッ ク ス	
分 岐	
浄 水 場	
取 水 場	
ポンプ場(加圧場)	
配 水 池	
水 源 地	

平面図 縮尺 1:500



① 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.960m
本管~用地境界距離	2.420m
用地境界~宅地内距離	0.700m
蓋の種類	塩ビ製蓋
備考	No.363-1(左)長東宅

② 公共樹のタイプ	管止め
公共樹の深さ	0.820m
本管~用地境界距離	2.320m
用地境界~宅地内距離	0.700m
蓋の種類	
備考	No.363-1(左)佐藤宅①

③ 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.865m
本管~用地境界距離	2.300m
用地境界~宅地内距離	0.260m
蓋の種類	鋳鉄製蓋
備考	No.363-1(左)佐藤宅②

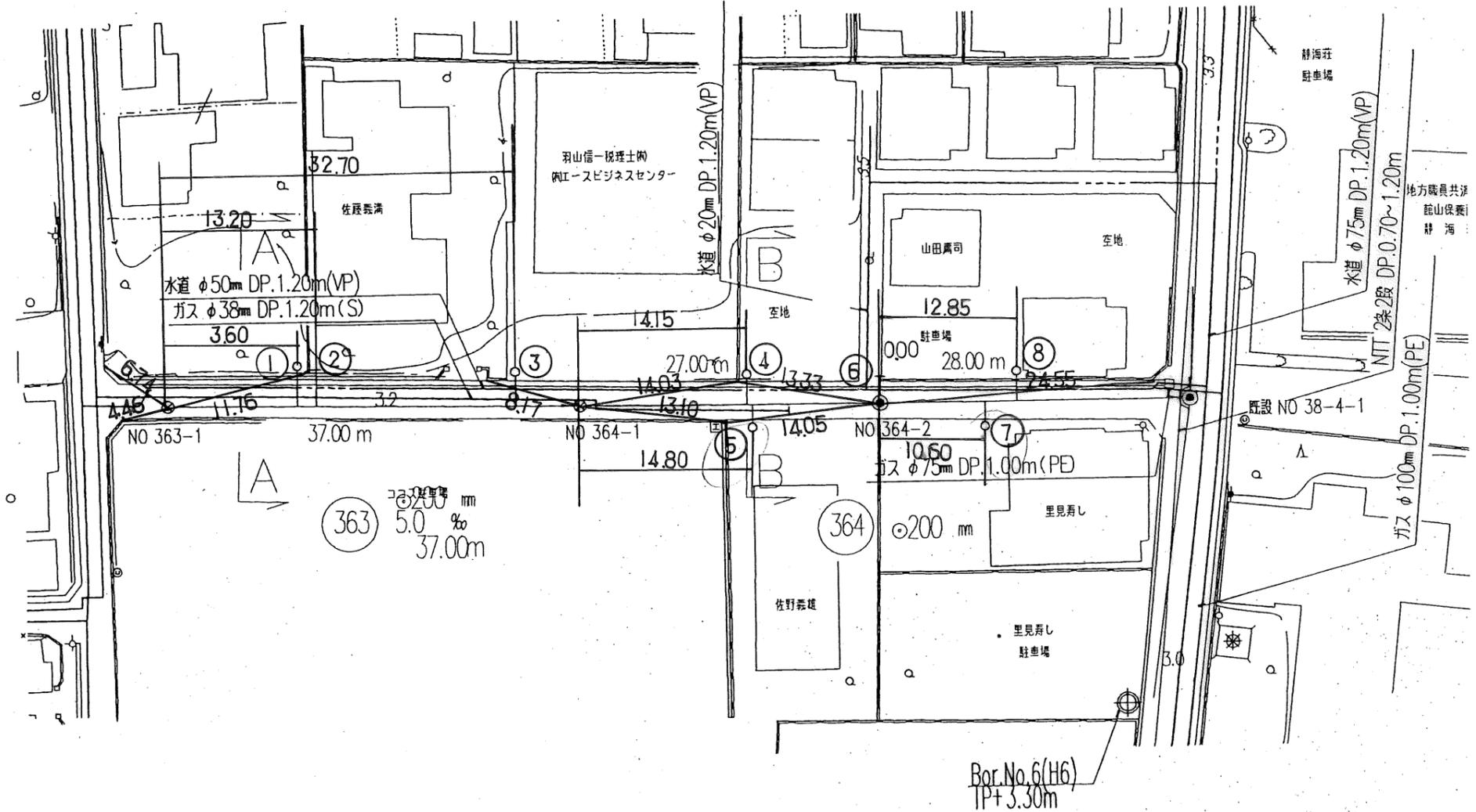
④ 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.805m
本管~用地境界距離	2.140m
用地境界~宅地内距離	0.500m
蓋の種類	鋳鉄製蓋
備考	No.364-1(左)佐野宅①

⑤ 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.905m
本管~用地境界距離	1.250m
用地境界~宅地内距離	0.600m
蓋の種類	鋳鉄製蓋
備考	No.364-1(右)佐野宅②

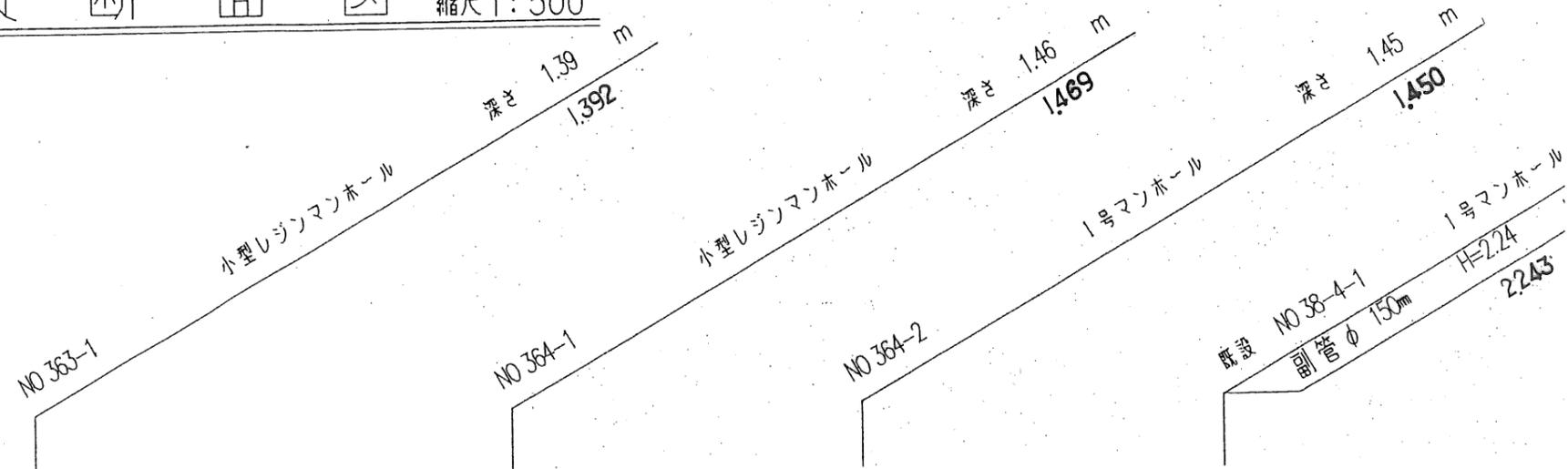
⑥ 公共樹のタイプ	管止め
公共樹の深さ	1.220m
本管~用地境界距離	1.400m
用地境界~宅地内距離	0.550m
蓋の種類	
備考	No.364-2(左)山田宅

⑦ 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.800m
本管~用地境界距離	1.400m
用地境界~宅地内距離	1.550m
蓋の種類	鋳鉄製蓋
備考	No.364-2(右)里見ずし

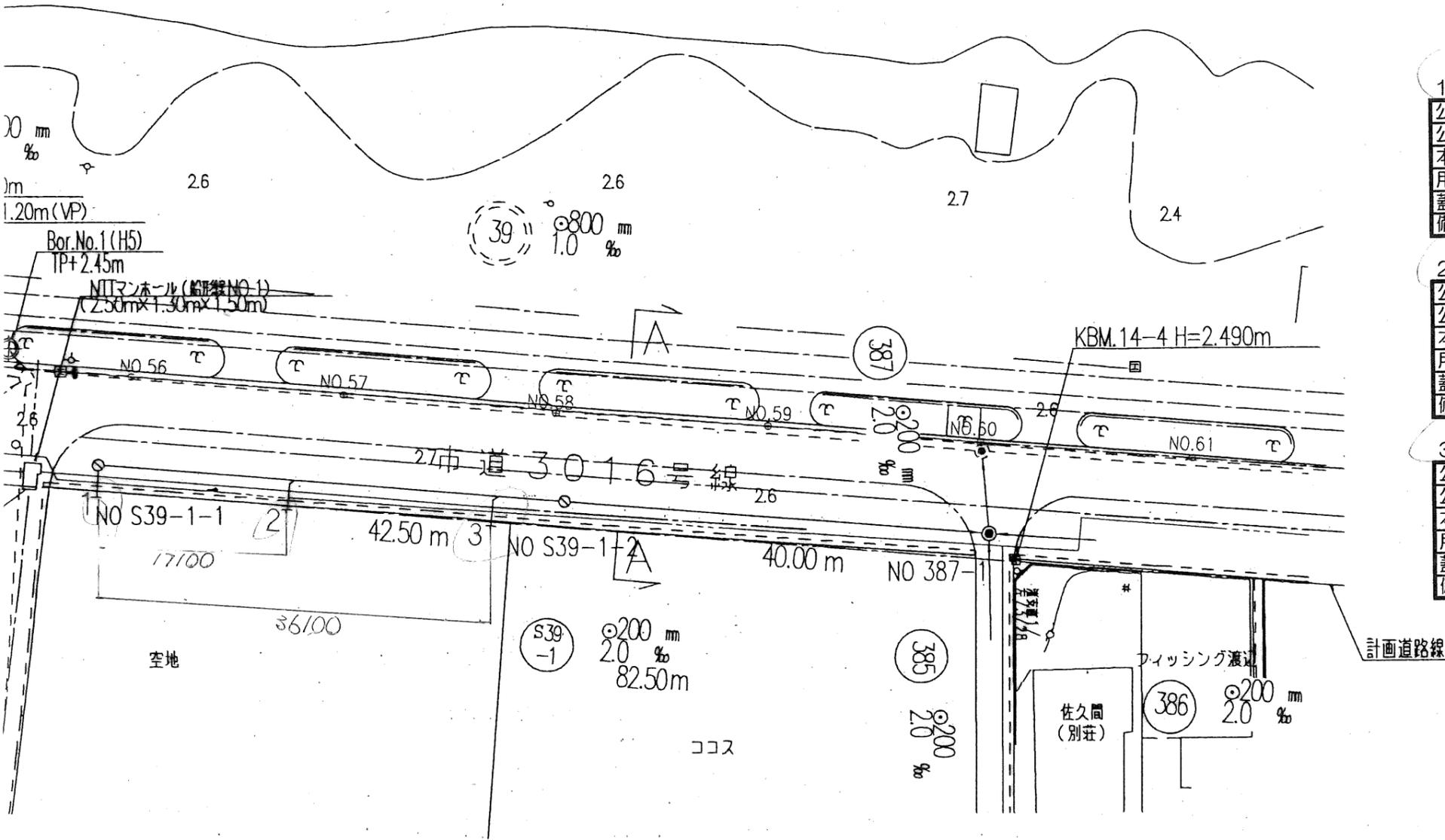
⑧ 公共樹のタイプ	3方90° 流入 横型
公共樹の深さ	0.910m
本管~用地境界距離	2.050m



縦断面図 縮尺 1:100



平面図 縮尺 1:500



1. 設置場所

公共樹のタイプ	管止め
公共樹の深さ	740
本管~用地境界距離	2190
用地境界~宅内距離	228
蓋の種類	無し
備考	丸善①

2. 設置場所

公共樹のタイプ	管止め
公共樹の深さ	700
本管~用地境界距離	2200
用地境界~宅内距離	344
蓋の種類	無し
備考	丸善②

3. 設置場所

公共樹のタイプ	管止め
公共樹の深さ	740
本管~用地境界距離	2350
用地境界~宅内距離	94
蓋の種類	無し
備考	丸善③

縦断面図 縮尺 縦1:100 横1:500

