

## 物件調査概要書

物件名称	館山市北条土地			
価格	6億8388万円(@60万円/坪)			
所在地	住居表示			
	地番	千葉県館山市北条2300-5他		
交通	①	JR内房線「館山」駅 徒歩約10分		
	②			
土地	地目	山林、雑種地他	権利	所有権
	公簿	3767.98㎡(1139.81坪)		
	実測	3774.75㎡(1141.86坪)		
道路	①	西側公道幅員約18.0m		
	②	北側公道幅員約5.0m /東側公道幅員約6m		
法規制	用途地域	商業地域 第一種住居地域	都市計画	
	建蔽率	80%・60%	容積率	400%・200%
	高度		防火	準防火地域・22条地域
	日影規制	・有		
	他規制等			
	その他	景観法、その他調査中		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2300番8は千葉県より防風保安林に指定</li> <li>・既存建物 店舗：セブンイレブン 営業中 S造 1F 床面積199.88㎡</li> </ul> 契約定期期間6年間残存※詳細は具体的な検討者がいた場合に情報開示の判断を行う			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第 102853 号 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号  
 TEL：03-6279-8111 FAX：03-6279-8077 Email：[reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp) 取引態様：媒介  
 ※現況と異なる場合は現況を優先します。※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。  
 ※上記記載内容が変更となる場合がございます。  
 ※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。

