

物件調査概要書

物件名称	高崎市ホテル2物件			
	ハリスホテル ウエスト		ハリスホテル イースト	
価格	15億円(税別) 2棟			
所在地	住居表示	高崎市あら町6-4	高崎市北双葉町5-1	
	地番	あら町6-3 6-4	北双葉町18-1	
交通	①	JR高崎駅 徒歩約7分	JR高崎駅 徒歩約7分	
	②			
土地	地目	宅地	地目	宅地
	公簿	262.69㎡(79.46坪)	公簿	352.26㎡(106.56坪)
	実測	㎡(坪)	実測	㎡(坪)
道路	①	東側公道幅員約 m ※調査中	西側公道幅員約 m ※調査中	
	②	北側公道幅員約 m ※調査中	北側公道幅員約 m ※調査中	
建物	室数	45室	室数	36室
	シングル30室 / ダブル6室 / ツイン6室 / セミスイート2室 / 스위트1室		シングル32室(10.5㎡) / ダブル4室(16.4㎡)	
	構造	S造10階建	地目	RC造5階建
	延床面積	1499.23㎡(435.51坪)	延床面積	533.87㎡(161.49坪)
	築年数	令和5年7月	築年数	平成9年1月
法規制	用途地域	商業地域	用途地域	地域
	建蔽率・容積率	80% 400%	建蔽率・容積率	80% 600%
	高度		高度	
	日影規制		日影規制	
	防火地域	防火地域	防火地域	準防火地域
	他規制等	駐車場整備地区	他規制等	地区計画
	その他	景観法、		
引き渡し	相談			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿 ・屋号使用可 変更可 ・詳細はCA提出要 			

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(2)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp

取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。













