

## 物件概要書

物件名称	鳥羽1丁目物件(古屋有)		
価格	1億8,000万円		
所在地	住居表示	三重県鳥羽市鳥羽1丁目10-38	
	地番	鳥羽市鳥羽1丁目356番11他	
交通	①	近鉄鳥羽線・志摩線「鳥羽」駅 徒歩約2分	
	②	JR参宮線「鳥羽」駅 徒歩約2分	
土地	地目・権利	宅地・所有権	
	公募	1549.62㎡(468.76坪)	
	実測	㎡(坪)	
道路	①	西側 公道 幅員約7m	
	②		
法規制	用途地域	商業地域	都市計画 市街化区域
	建蔽率	80%	容積率 400%
	高度		防火 22条区域 23条区域
	日影規制		
	他規制等		
	その他	景観法・公園法 普通地域、土砂災害警戒区域	
引き渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿 空渡し ※現在はホテル営業中</li> <li>・現建物 RC造8階建 旅館・店舗 延床 3789.58㎡ S52年9月増築、S58年6月増築 (上記建物の他) ①RC陸屋根4階建旅館 延べ1126.22㎡ ②木造瓦葺2階建旅館 延べ1040.38㎡ ③鉄骨木造平家建居宅・旅館 230.36㎡ 建物4棟の合計延床面積 6,186.54㎡</li> </ul>		

リロード・アセットマネジメント株式会社 東京都知事(1)第 102853 号

〒174-771 東京都板橋区常盤台 1 丁目 19 番 5 号

TEL : 03-6279-8111 FAX : 03-6279-8077 Email : [reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp](mailto:reloadam-nakano@circus.ocn.ne.jp)

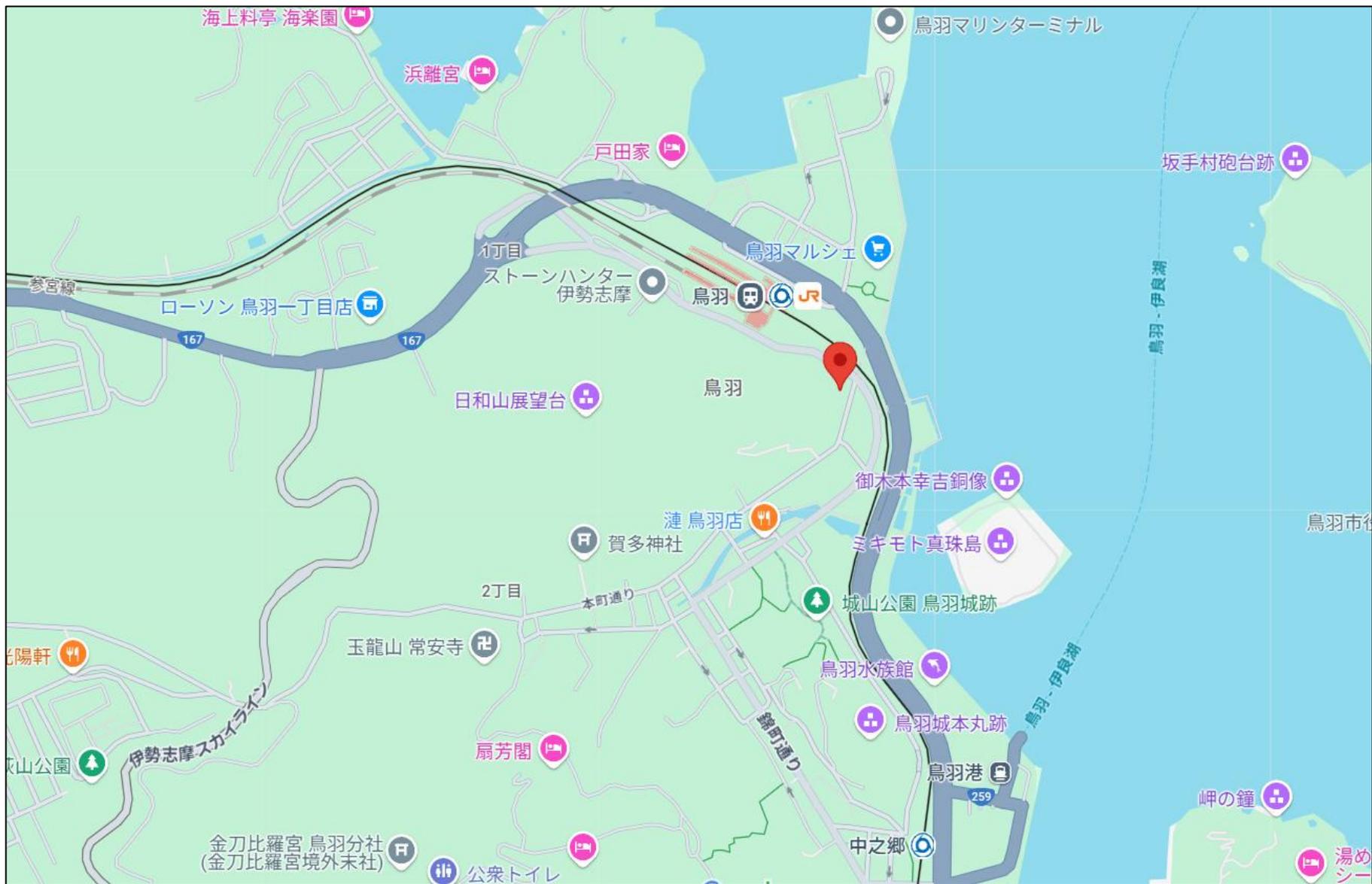
取引態様：媒介

※現況と異なる場合は現況を優先します。

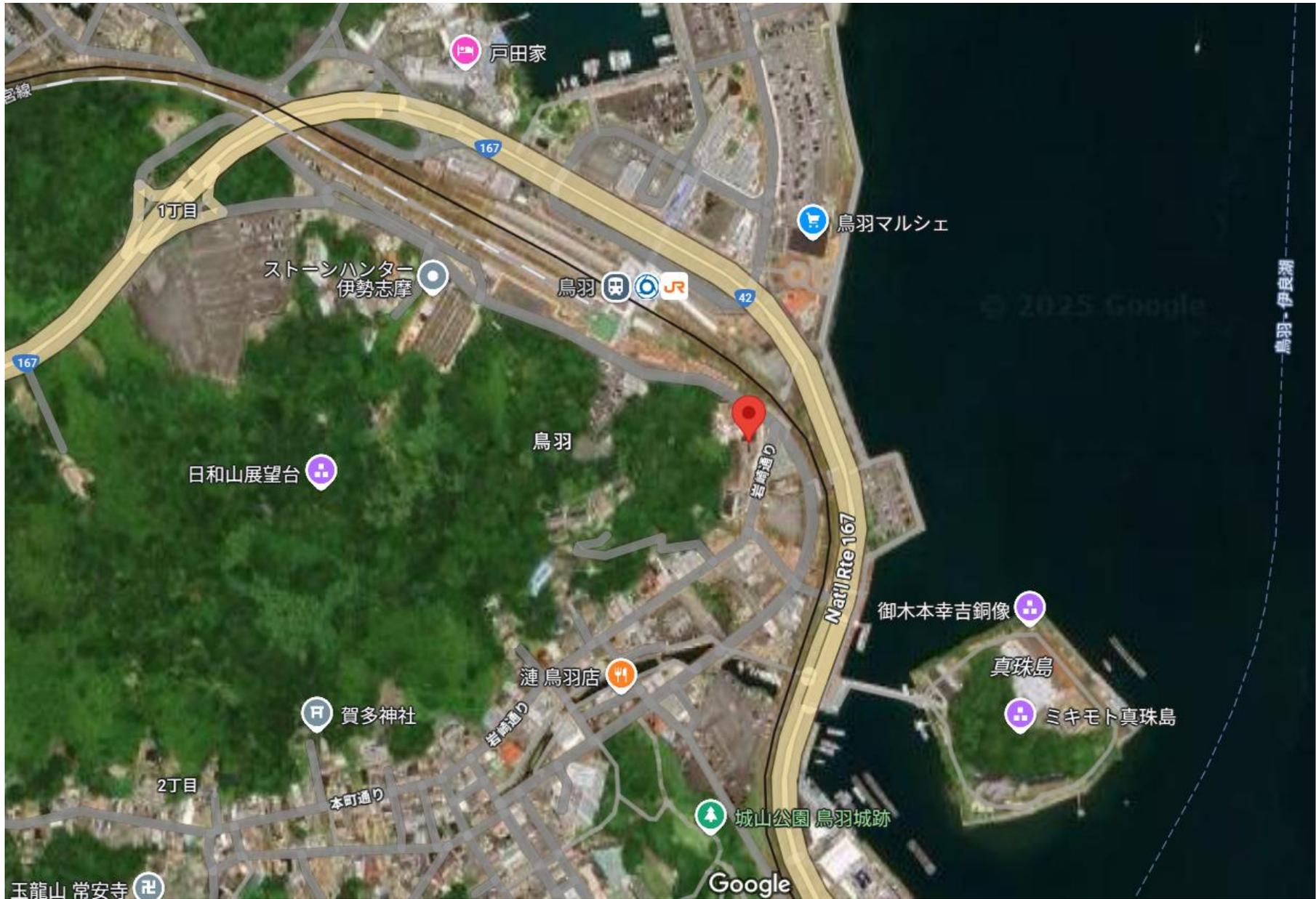
※本物件はご紹介の後、成約済となる可能性がございます。

※上記記載内容が変更となる場合がございます。

※本物件ご紹介後、ご成約に至った場合には宅建業法に基づいた仲介手数料と消費税を申し受けます。











かんぽかん  
天然温泉 **錦浦館**  
〒517-0011 三重県鳥羽市鳥羽1-136-38    
TEL.0599-25-2001

まず、手ぶらで伊勢志摩の観光をお楽しみください。錦浦館は鳥羽駅より徒歩2分、伊勢神宮前まで車で5分、観光にビジネスに最適です。

お客様からの質問を人工知能がいつでもお答えします  
トリップAI コンシェルジュ

「J」 Suzunami Chan

オンライン予約サービス

宿泊日(年/月/日)

2025年 5月 9日

宿泊数 1泊

ご利用人数 / 一泊あたり合計

大人 1名様

子供(小学生) 0名様

幼児(食事・布団あり) 0名様

幼児(食事あり) 0名様

幼児(布団あり) 0名様

幼児(食事・布団なし) 0名様

幼児数/合計 1泊

予算/合計

下限を 上限を

空室検索

ご宿泊について

- プラン一覧
- 予約のキャンセル

ご宿泊プラン

- 伊勢志摩旅行 極上プラン
- 伊勢志摩旅行 豪華プラン
- 一押しプラン
- リーズナブルプラン
- リゾートプラン
- 兼泊まりプラン

会員様メニュー

- 会員登録
- 会員情報変更
- 会員登録
- パスワードの変更

錦浦館のご案内

- 天然温泉のお風呂
- 空室
- 館内施設
- いわず事ご案内

客室案内



錦浦館のお部屋は、全室で海側に面しています。朝日に輝く海、緑地に機織をおこなう様子の島々、自然の美しさに魅了するシーン。何もかもを忘れて、海を眺めて時間を過ごしてみると穏やかな伊勢志摩の海が、まるで魔法のように心を癒してくれます。



**和室** 東館:和室 18室(10畳/バス/トイレ)  
南館:和室 20室(バス/トイレ)  
※全館お部屋に仏火がつけば付くので、小さなお子様連れのお客様にも安心してご利用いただけます。



**和・洋室** 東館:和・洋室 8室  
(10畳/バス/トイレ/洋室ベッド2台)  
※全館お部屋に仏火がつけば付くので、小さなお子様連れのお客様にも安心してご利用いただけます。

客室情報

- ・部屋数 44室620名様
- ・全館禁煙
- 【東館】 和室 18室(10畳/バス/トイレ)  
和・洋室 8室(10畳/バス/トイレ/洋室ベッド2台)
- 【南館】 和室 20室(バス/トイレ)

客室設備

- ・バス ・トイレ ・浴場
- ・無料テレビ・冷蔵庫
- ・無料金庫・浴衣(大人用/小人用)
- ・歯ブラシ/タオル/バスタオル
- ・ドライヤー(貸出し)

No.	所在地	地番	地目	地積㎡
1	鳥羽市鳥羽1丁目	356-11	宅地	142.14
2	〃	2062-8	宅地	25.85
3	〃	2062-9	宅地	105.61
4	〃	2097	宅地	201.65
5	〃	2098	宅地	1064.46
6	〃	2098-1	宅地	6.61
7	〃	2106-1	宅地	3.3
	土地合計			1,550

No.	所在地	家屋No.	構造種類	延床面積
1	鳥羽市鳥羽1丁目	2097	RC4F 旅館	1126.22
2		2098-1	SW 平家 居宅・旅館	230.36
3		2098-2	RC8F 旅館店舗	3789.58
4		2098-3	W2F 旅館	1040.38
	建物合計			6186.54